



BILLINGHURST 1088



ÍNCIDE

- 01** UBICACIÓN
- 02** EL PROYECTO
- 03** PLANTAS
- 04** OTROS EMPRENDIMIENTOS
- 05** FAIRES



UN EDIFICIO CON DOS
**IMPACTANTES
FRENTES**

FRENTE BILLINGHURST



Las imágenes son ilustrativas.



FRENTE CABRERA

UN EDIFICIO CON DOS
**IMPACTANTES
FRENTE**



Un pulmón de manzana donde la luz y la calma se encuentran.



Las imágenes son ilustrativas.



EL BARRIO

FAires Billinghurst te abre las puertas a vivir en una de las zonas más vibrantes y auténticas de la ciudad.

Palermo se caracteriza por su **rica historia cultural y su atmósfera bohemia**, donde conviven antiguas casonas, modernos edificios y una amplia oferta de bares, teatros y cafés tradicionales. Es un barrio que combina lo mejor del pasado y el presente, proporcionando un entorno ideal tanto para familias como para jóvenes profesionales.

El barrio es también sinónimo de **comodidad y accesibilidad**. Con una excelente conexión de transporte público, incluyendo varias líneas de subte y numerosas líneas de colectivos, moverse por la ciudad nunca ha sido tan fácil.

Palermo, cada calle es una historia, cada esquina es un lugar por descubrir.



Las imágenes son ilustrativas



UBICACIÓN

EL BARRIO



REFERENCIAS

- 01 Universidad de Palermo
- 02 UTN BA
- 03 Abasto Shopping
- 04 Museo Casa Gardel
- 05 El Camarín de las Musas
- 06 Centro Cultural Konex
- 07 Espacio Moebius
- 08 Sanatorio Finochietto
- 09 El Banderín
- 10 Guardia La Vieja
- 11 Cantina Pierino
- 12 Hipermercado
- 13 Musetta
- 14 Hospital Italiano
- 15 Sanatorio Güemes



Las imágenes son ilustrativas.

Una pileta que transforma el hogar en un refugio de relax y disfrute.

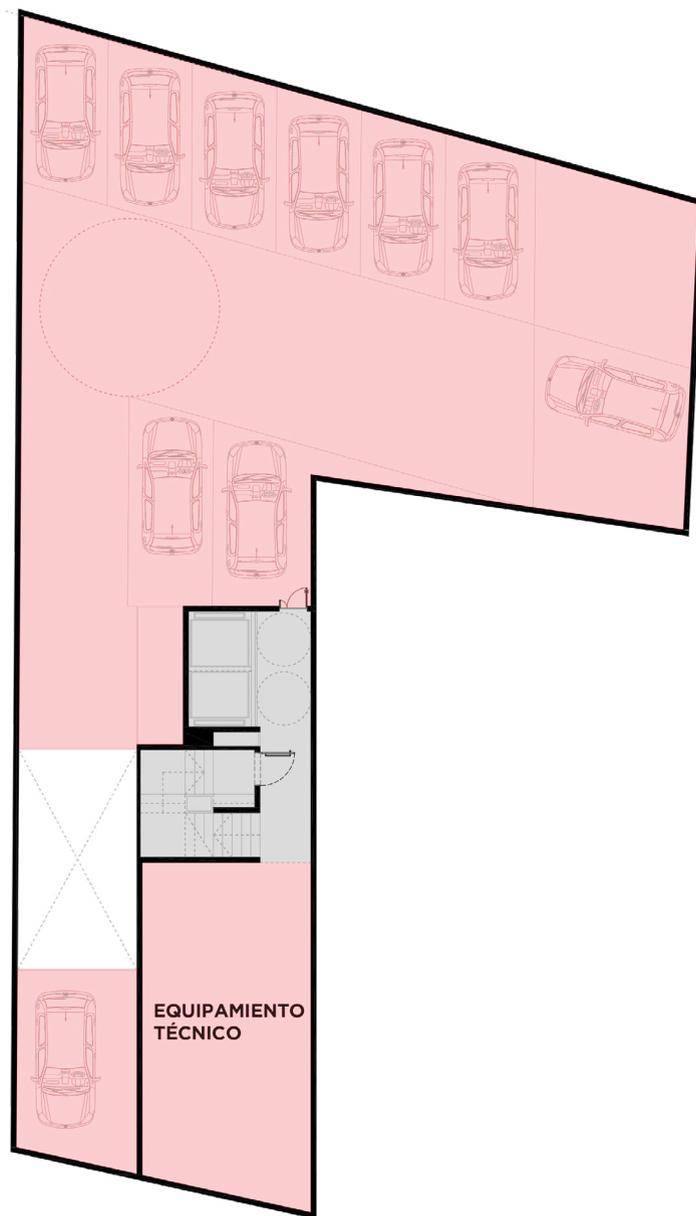


Las imágenes son ilustrativas.

Una parrilla en un espacio único, ideal para disfrutar al aire libre.



PLANTAS GENERALES



CABRERA

- TERRAZA / PISO 10
- PISO 09
- PISO 08
- PISO 07
- PISO 06
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA
- PRIMER SUBSUELO
- SEGUNDO SUBSUELO**

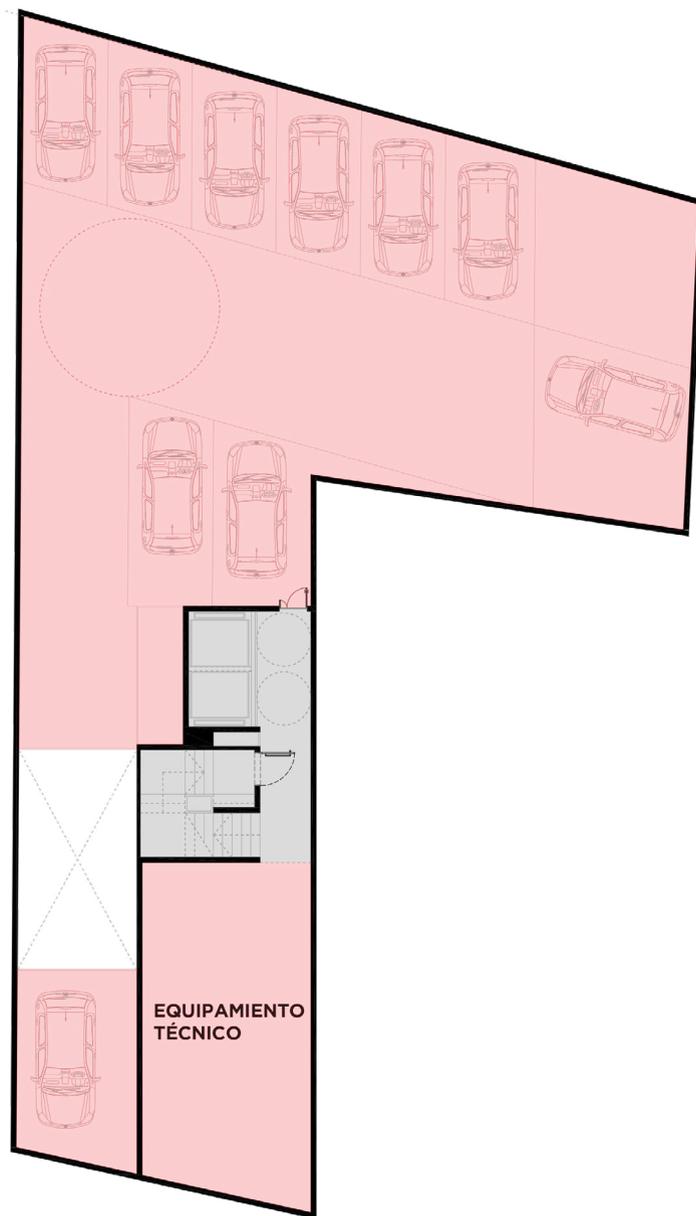
VISTA LATERAL



BILLINGHURST

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

SEGUNDO SUBSUELO



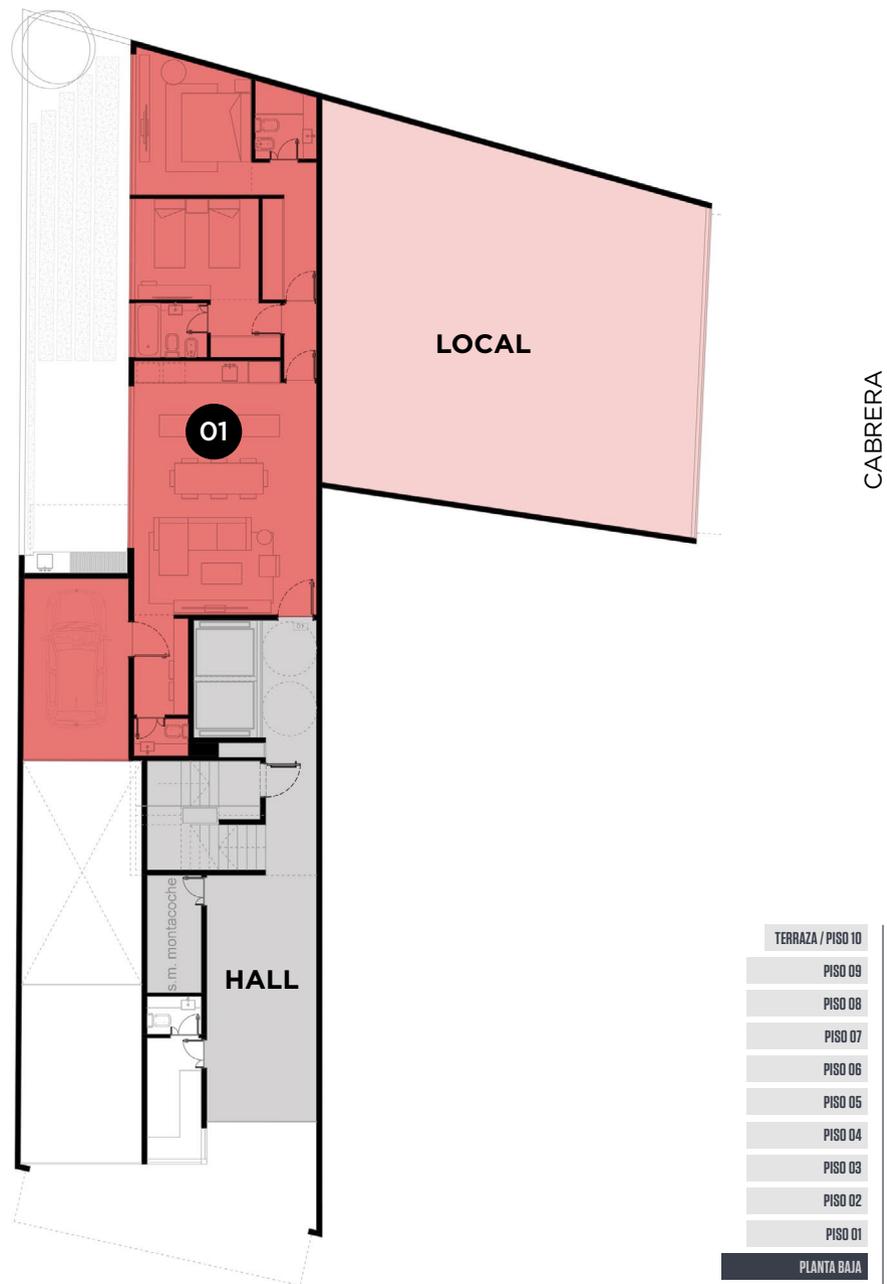
BILLINGHURST

- TERRAZA / PISO 10
- PISO 09
- PISO 08
- PISO 07
- PISO 06
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA
- PRIMER SUBSUELO**
- SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

PRIMER SUBSUELO

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
PRIMER SUBSUELO
SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

PLANTA BAJA

- » Acceso cocheras
- » Hall
- » Local comercial

LOCAL **COMERCIAL**

FRENTE CABRERA

SUPERFICIE TOTAL _____ 109m²

UNIDAD 01 **3 AMB. + COCH. PRIVADA**

CONTRA FRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 87,00m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA _____ 5,00m²

SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 38,00m²

SUPERFICIE TOTAL _____ 130,00m²

ALTURA _____ 3,20m



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

CABRERA

- TERRAZA / PISO 10
- PISO 09
- PISO 08
- PISO 07
- PISO 06
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA
- PRIMER SUBSUELO
- SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

PLANTAS TIPO DE 1 A 7

UNIDAD 01 3 AMB.

FRENTE BILLINGHURST

SUPERFICIE CUBIERTA	70,50m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	14,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	84,50m²

UNIDAD 02 2 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	49,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	54,00m²

UNIDAD 03 2 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	46,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	3,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	49,00m²

UNIDAD 04 2 AMB.

FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	51,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,43m ²
SUPERFICIE TOTAL	56,43m²

UNIDAD 05 MONOAMBIENTE

FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	31,99m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,51m ²
SUPERFICIE TOTAL	36,50m²

UNIDAD 06 MONOAMBIENTE

FRENTE CABRERA

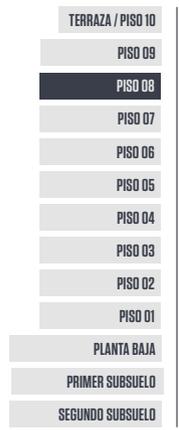
SUPERFICIE CUBIERTA	31,32m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,18m ²
SUPERFICIE TOTAL	35,50m²

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

CABRERA



VISTA LATERAL

PLANTA TIPO PISO 8

UNIDAD 801 3 AMB.

FRENTE BILLINGHURST

SUPERFICIE CUBIERTA	57,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	17,00m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	12,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	86,00m²

UNIDAD 802 2 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	47,50m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	52,50m²

UNIDAD 803 2 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	46,50m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	2,60m ²
SUPERFICIE TOTAL	49,10m²

UNIDAD 804 2 AMB.

FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	51,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,77m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	3,80m ²
SUPERFICIE TOTAL	60,57m²

UNIDAD 805 MONOAMBIENTE

FRENTE CABRERA

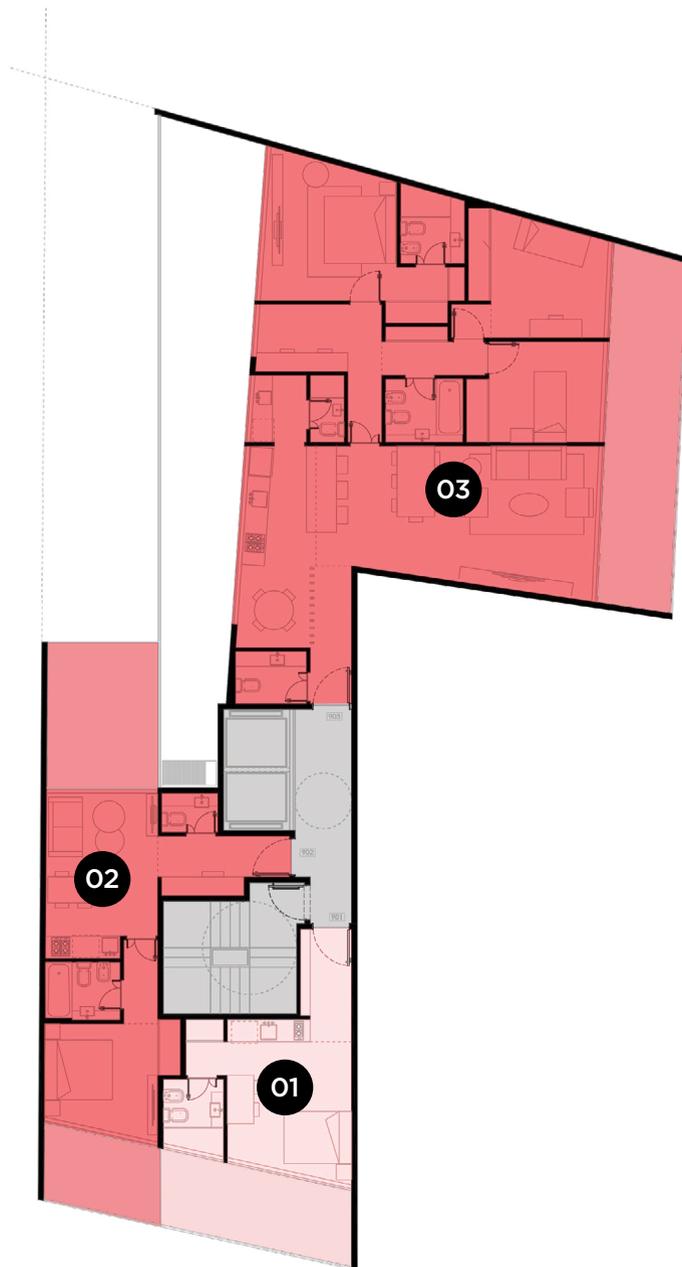
SUPERFICIE CUBIERTA	24,65m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,35m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,50m ²
SUPERFICIE TOTAL	35,50m²

UNIDAD 806 MONOAMBIENTE

FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	25,17m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,33m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	6,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	35,50m²

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

CABRERA



PLANTA TIPO PISO 9

UNIDAD 901 MONOAMBIENTE

FRENTE BILLINGHURST

SUPERFICIE CUBIERTA	25,00m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	10,50m ²
SUPERFICIE TOTAL	35,50m²
ALTURA	3,20m

UNIDAD 902 2 AMB.

FRENTE BILLINGHURST

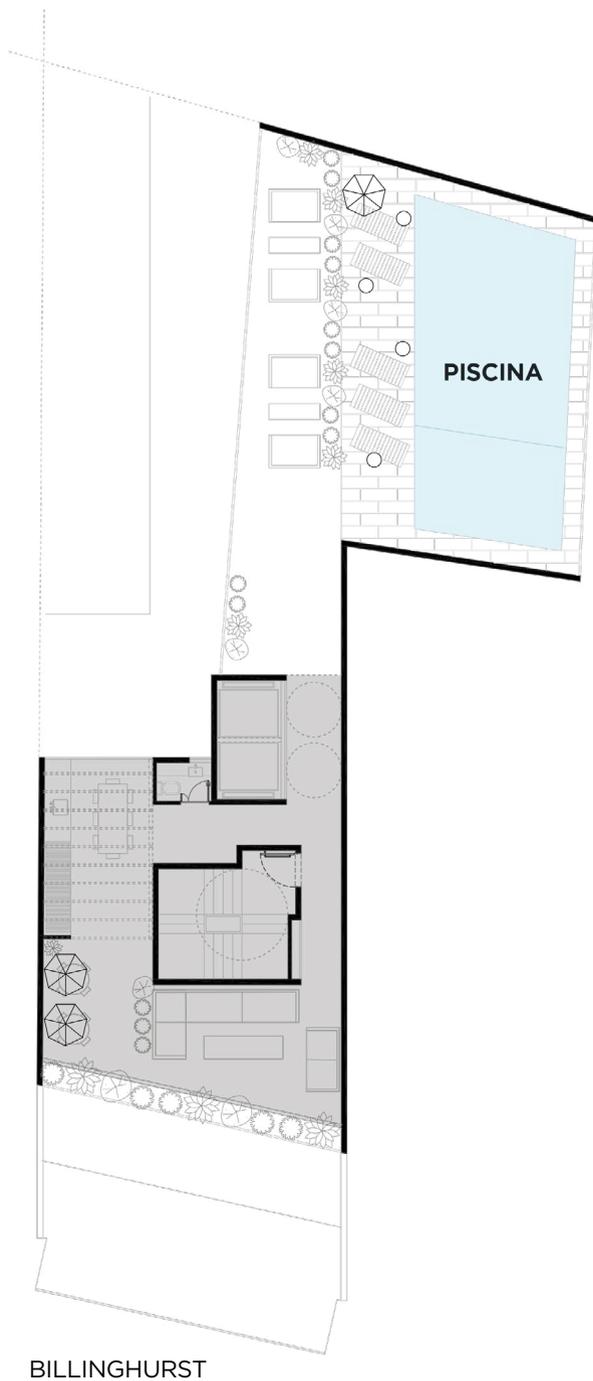
SUPERFICIE CUBIERTA	37,70m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	13,33m ²
SUPERFICIE TOTAL	51,03m²
ALTURA	3,20m

UNIDAD 903 4 AMB.

FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	115,00m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	63,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	178,00m²

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



CABRERA

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
PRIMER SUBSUELO
SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL



BILLINGHURST

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

PLANTA TIPO PISO 10 / TERRAZA

- » Piscina
- » Parrillas
- » Solarium
- » Jardín



Unidades espaciales, luminosas y con una gran energía.



Espacios que combinan elegancia y confort.



OTROS PROYECTOS

ENTREGADO

EN OBRA

LANZAMIENTOS

Congreso 1940



Charlone 409



Mario Bravo 605



Guatemala 5574



Fitz Roy 2070



Oro 2188



Forest 614



VFE 584



Fitz Roy 2231



Independencia



Lumiere Urbano



Honduras 6080



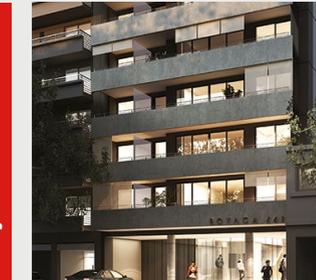
Dorrego 1647



LMC 38



Boyacá 661



3 de Febrero 990



Carranza 2181



Obligado 1430



Oro 2155



Olazabal 2424



Corrientes 3511



Mirai - Libertador 202



Fitz Roy 1982



FITZ ROY 2027



ACOYTE 858



DESAROLLO
Y ADMINISTRACIÓN



FAires

PROYECTO



dubnerzoladz[®]
arquitectos

 fairesdesarrollos

 faires-desarrollos

 faires_desarrollos

 11 3879-2727

 info@faires.com.ar

 faires.com.ar

 Honduras 6080, Piso 1 - Oficina 104
C1414BNN - CABA, Argentina