



**CONGRESO 1940**





- 01** UBICACIÓN
- 02** EL PROYECTO
- 03** PLANTAS
- 04** OTROS EMPRENDIMIENTOS
- 05** FAIRES







10

1940





# EL BARRIO

## Un lugar donde todo converge

Ubicado en el corazón de Nuñez, este edificio se encuentra en un punto estratégico que combina lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad de un barrio residencial. Entre la dinámica de **Av. Cabildo** y la elegancia de **Av. Libertador**, disfrutarás de un entorno vibrante y conectado sin renunciar a la paz que caracteriza a Nuñez.

## Cerca de todo lo que importa

A solo pasos del Parque de la Innovación, este proyecto te coloca en el epicentro de la transformación tecnológica y cultural de la ciudad. Con clubes, colegios, universidades y áreas de esparcimiento al alcance de la mano, vivir aquí significa tener todo lo que necesitas para trabajar, estudiar o disfrutar a minutos de distancia. Además, su cercanía al **Barrio Chino** y a la vida de **Belgrano** amplía las posibilidades para explorar la mejor gastronomía y experiencias de la zona.

## Un barrio con alma propia

Nuñez es más que una ubicación: es un estilo de vida. **Con calles arboladas, espacios verdes y una atmósfera relajada, es el lugar ideal para quienes buscan equilibrio entre lo cotidiano y lo extraordinario. Aquí, cada rincón invita a disfrutar de una calidad de vida que solo un barrio con historia y proyección puede ofrecer.**







# EL PROYECTO

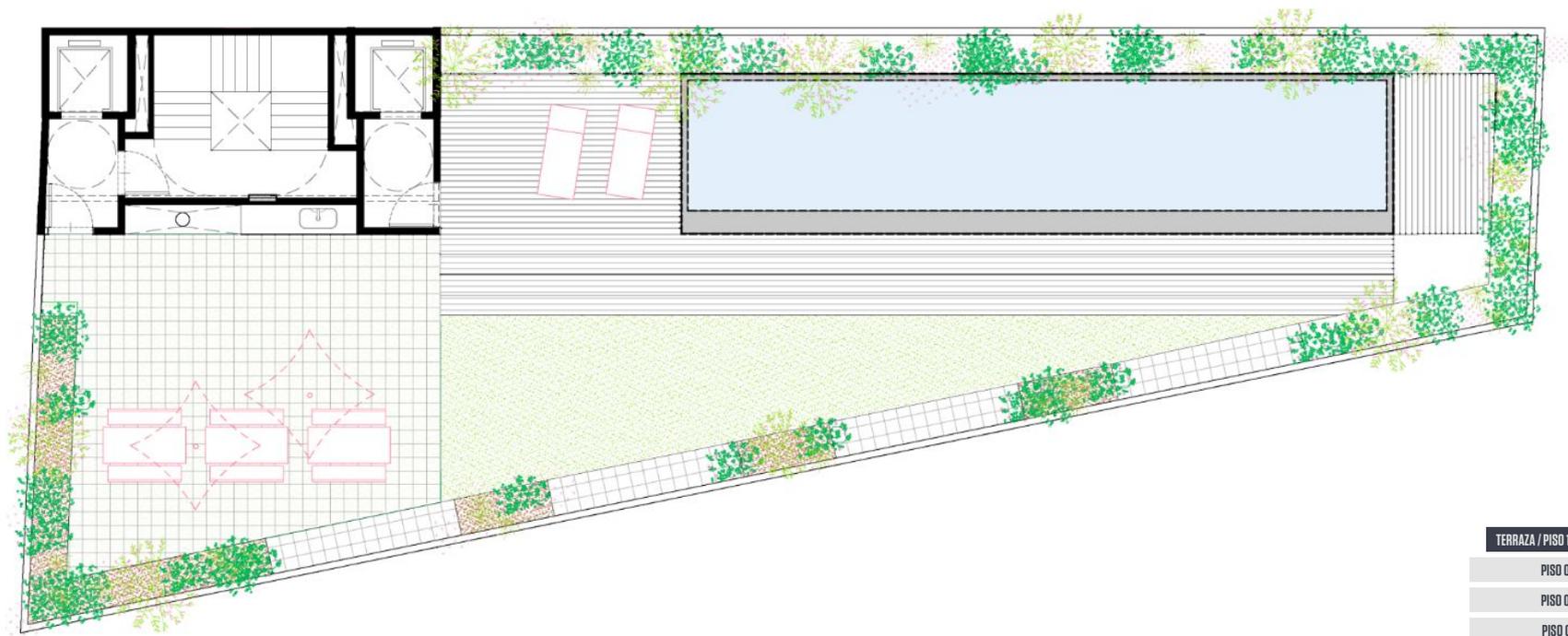
- 10 PISOS
- BUSINESS CENTER EN PB
- UNIDADES DE 2 Y 3 AMBIENTES

## AMENITIES EN TERRAZA | PISO 10

- PISCINA
- PARRILLA
- SOLARIUM
- JARDÍN



# PLANTAS GENERALES



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO

VISTA LATERAL

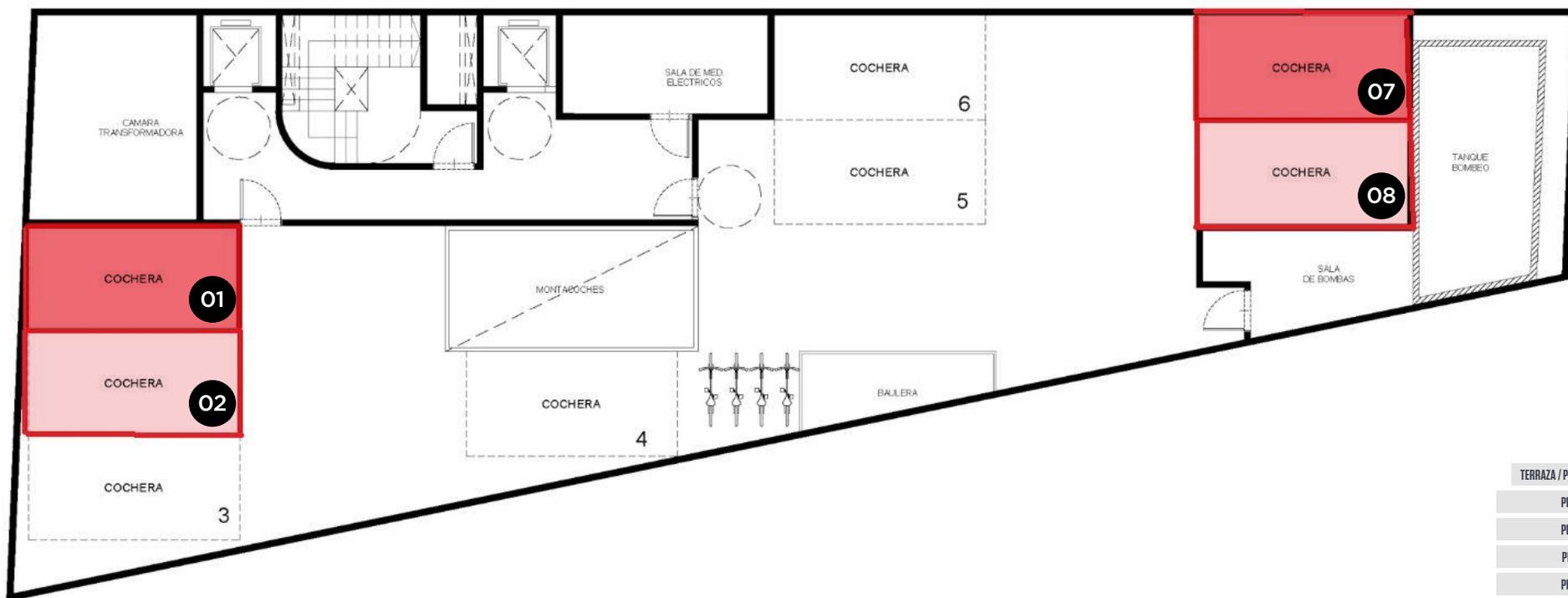


COCHERA 01

COCHERA 02

COCHERA 07

COCHERA 08



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

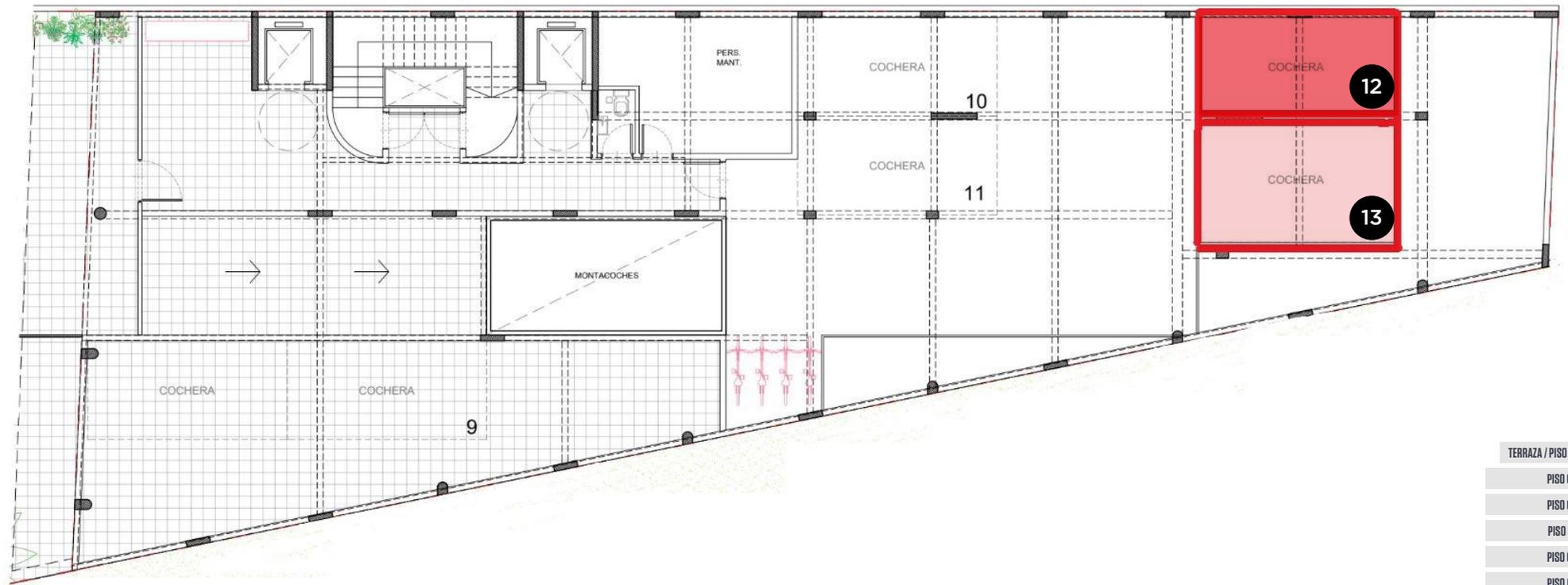
TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO

VISTA LATERAL



COCHERA 12

COCHERA 13



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
<b>PLANTA BAJA</b>
1º SUBSUELO



**UNIDAD 3E 2 AMB.**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **38 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **4 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **42 m<sup>2</sup>**



VÍAS DEL TREN



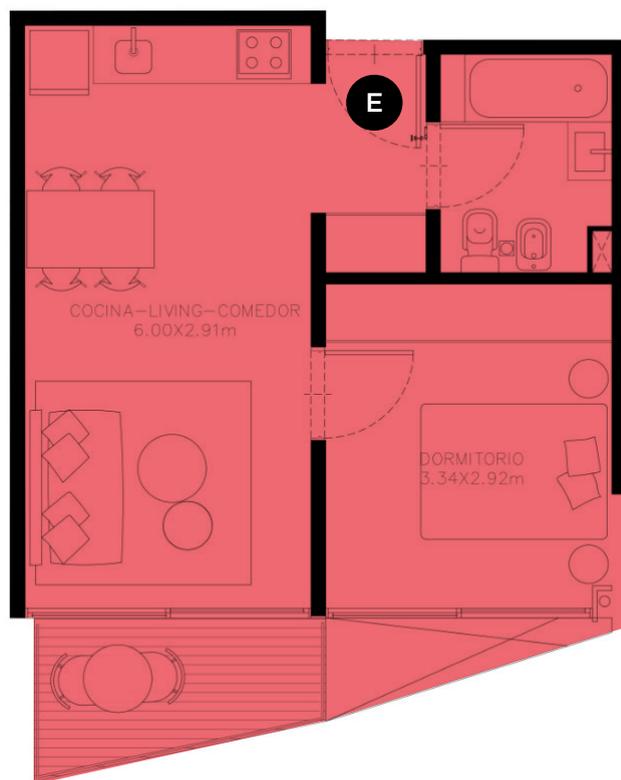
El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
<b>PISO 03</b>
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
<b>PISO 03</b>
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO

VISTA LATERAL

PISO 03

## PLANTA INDIVIDUAL

**UNIDAD 3E 2 AMB.**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **38 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **4 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE TOTAL** \_\_\_\_\_ **42 m<sup>2</sup>**



### UNIDAD 4A / 6A 3 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **66,5 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **9,5 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **76 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 4B / 6B 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **48 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **4 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **52 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 4C / 6C 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **47 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **2,7 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **49,7 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 4D / 6D 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **46 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **4 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **50 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 4E / 6E 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **38 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **2,7 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **40,7 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 4F / 6F 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ **42 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ **4 m<sup>2</sup>**  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ **46 m<sup>2</sup>**



VÍAS DEL TREN



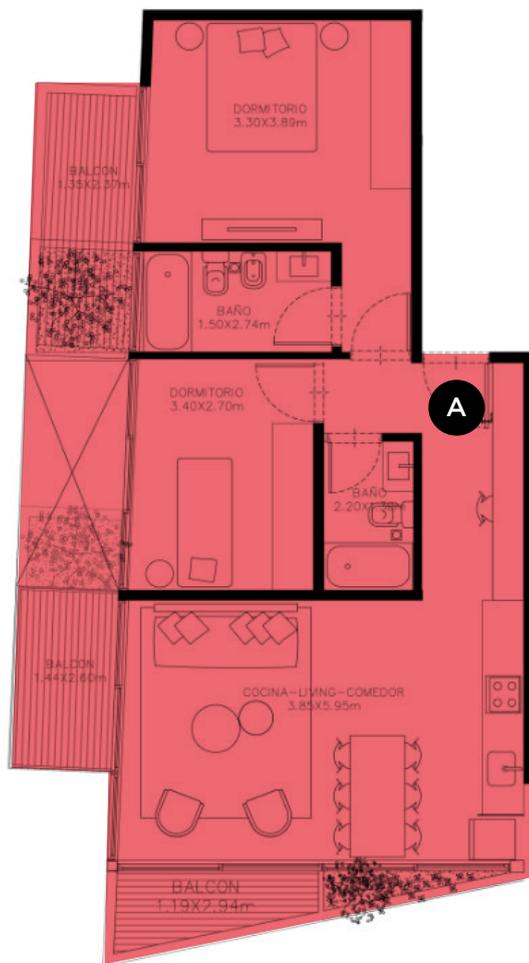
El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

## PISOS 04 & 06

### PLANTA INDIVIDUAL

UNIDAD 4A / 6A 3 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 66,5 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 9,5 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 76 m<sup>2</sup>

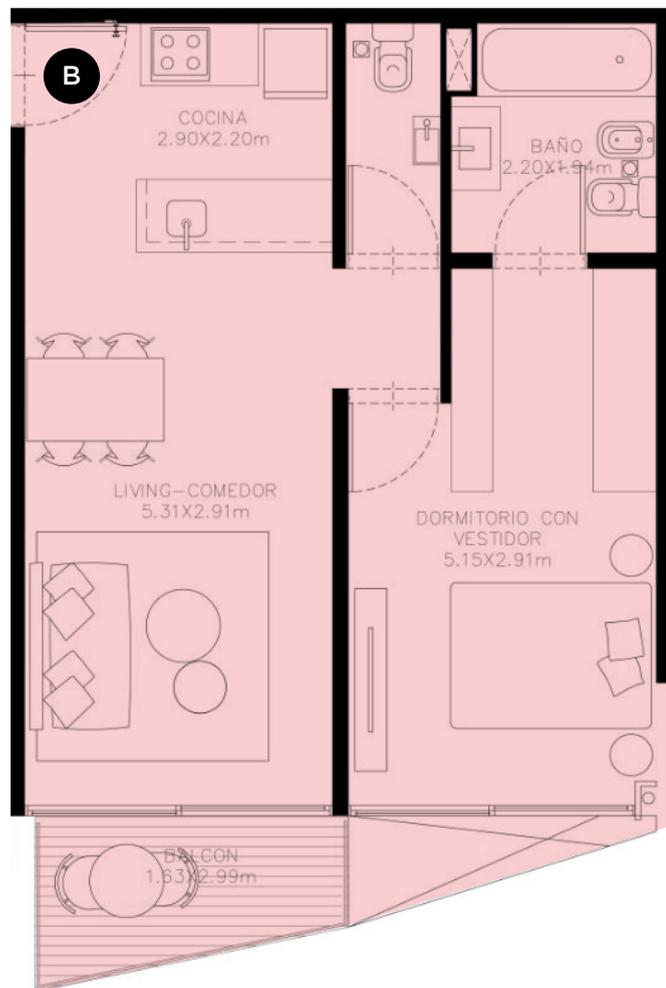


VISTA LATERAL



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

## PISOS 04 & 06

### PLANTA INDIVIDUAL

**UNIDAD 4B / 6B** 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 48 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 4 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL** \_\_\_\_\_ 52 m<sup>2</sup>

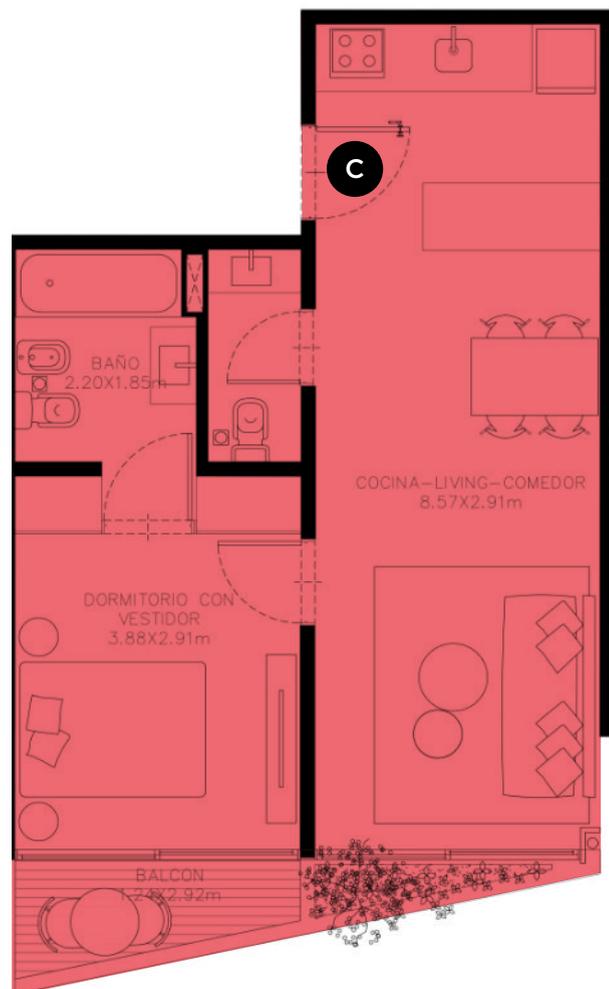


VISTA LATERAL



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

PISOS 04 & 06

## PLANTA INDIVIDUAL

**UNIDAD 4C / 6C** 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 47 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,7 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL** \_\_\_\_\_ 49,7 m<sup>2</sup>

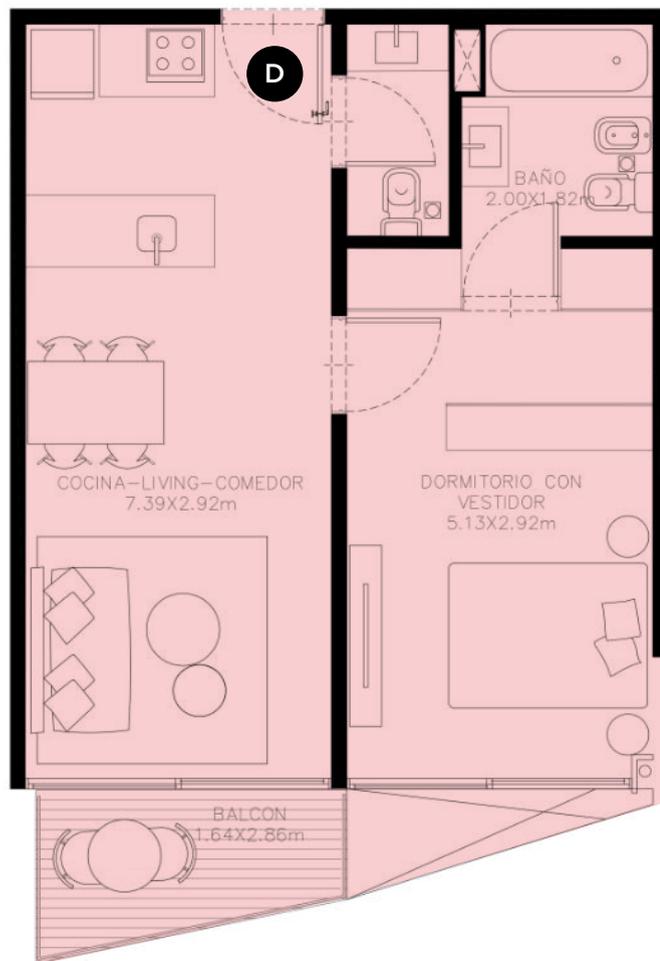


VISTA LATERAL



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

## PISOS 04 & 06

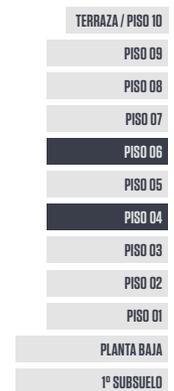
### PLANTA INDIVIDUAL

UNIDAD 4D / 6D 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 46 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 4 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 50 m<sup>2</sup>

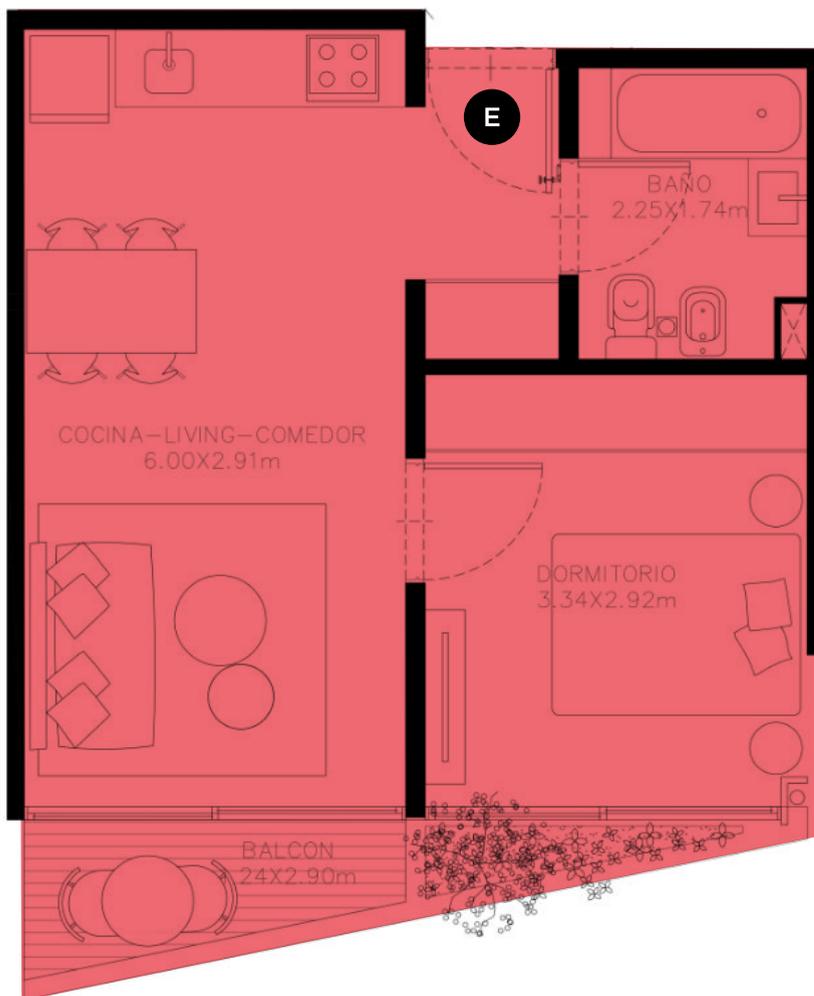


VISTA LATERAL



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

## PISOS 04 & 06

### PLANTA INDIVIDUAL

UNIDAD 4E / 6E 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,7 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 40,7 m<sup>2</sup>

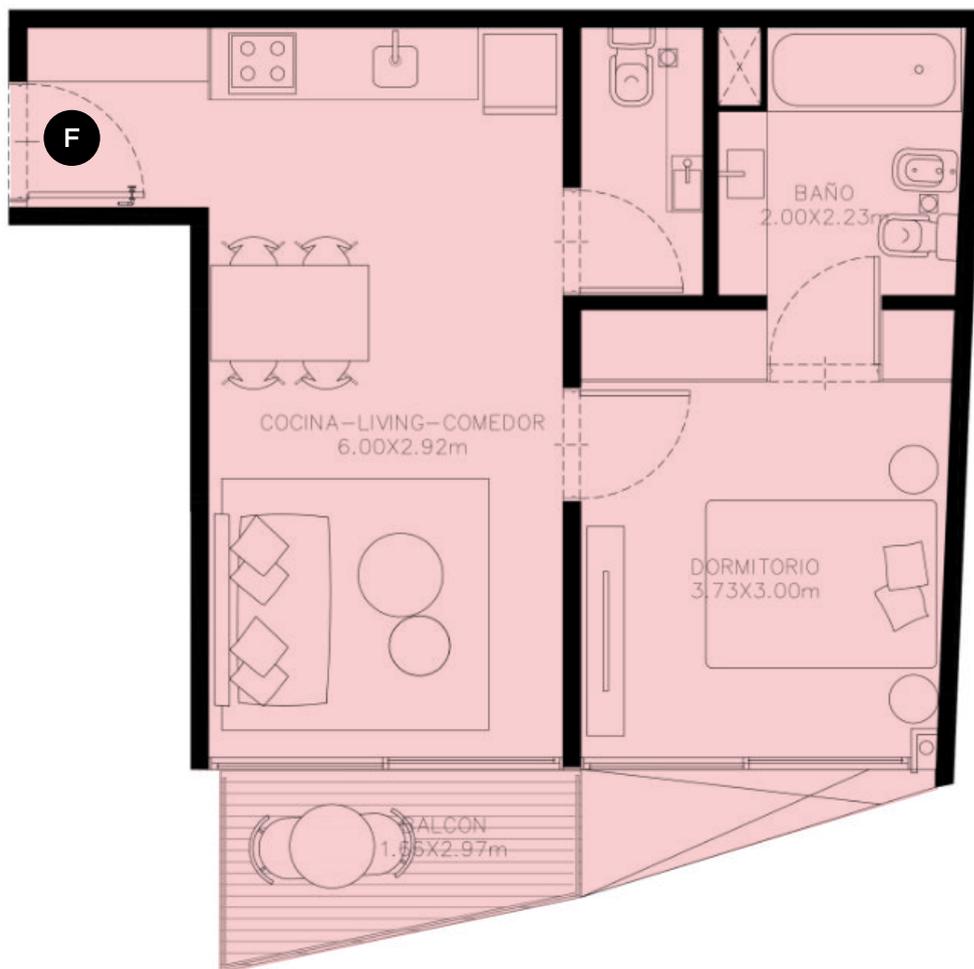


VISTA LATERAL



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

## PISOS 04 & 06

### PLANTA INDIVIDUAL

UNIDAD 4F / 6F 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 42 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 4 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 46 m<sup>2</sup>



VISTA LATERAL



**UNIDAD 7A 3 AMB.**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 70 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 7,5 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 77,5 m<sup>2</sup>

**UNIDAD 7B 2 AMB.**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,7 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 50,7 m<sup>2</sup>



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

TERRAZA / PISO 10
PISO 09
PISO 08
<b>PISO 07</b>
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

PISO 07

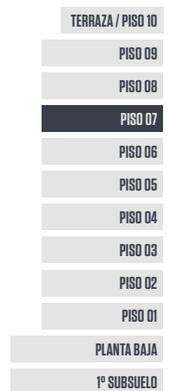
## PLANTA INDIVIDUAL

**UNIDAD 7A** 3 AMB.

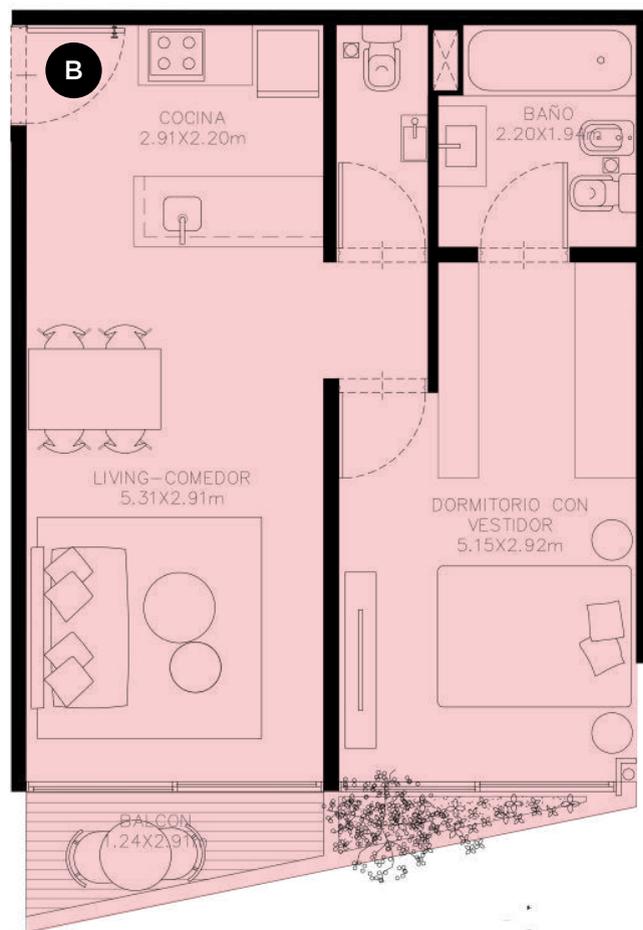
SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 70 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 7,5 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL** \_\_\_\_\_ 77,5 m<sup>2</sup>



VISTA LATERAL



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

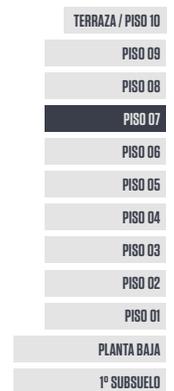
PLANTA INDIVIDUAL

UNIDAD 7B 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 48 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,7 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 50,7 m<sup>2</sup>



VISTA LATERAL



**UNIDAD 9D 2 AMB.**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 46 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,7 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 48,7 m<sup>2</sup>



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

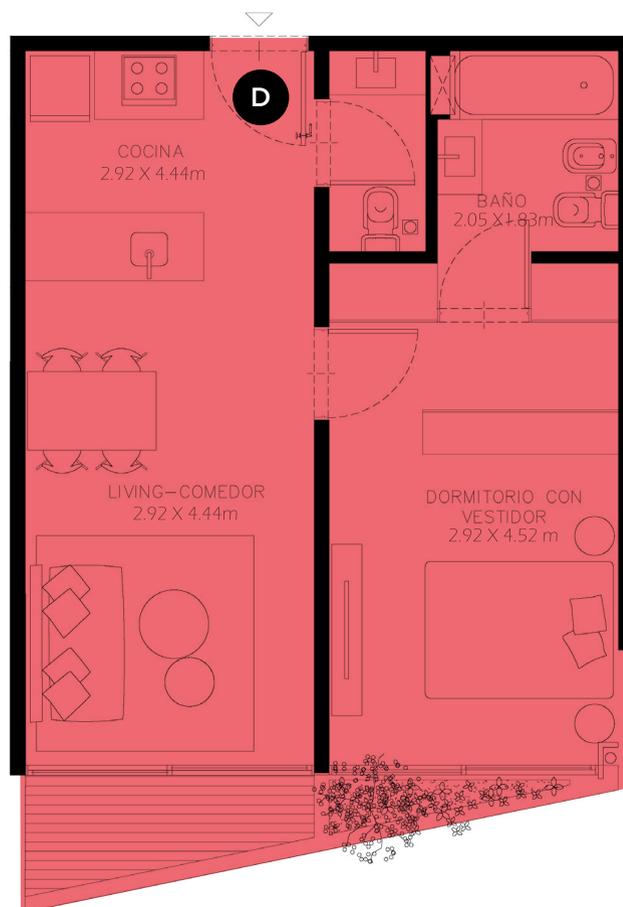
TERRAZA / PISO 10
<b>PISO 09</b>
PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
1º SUBSUELO

VISTA LATERAL



PLANTAS

CONGRESO



VÍAS DEL TREN



El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

PISO 09

## PLANTA INDIVIDUAL

**UNIDAD 9D** 2 AMB.

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 46 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,7 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL** \_\_\_\_\_ 48,7 m<sup>2</sup>



VISTA LATERAL



OTROS PROYECTOS

NOVEDADES

SUCRE 1280  
FITZ ROY 2027

Billinghamurst 1088



Charlone 409



Mario Bravo 605



Guatemala 5574



ENTREGADO

EN OBRA

LANZAMIENTO

Oro 2188



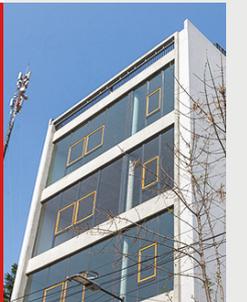
Fitz Roy 2070



Forest 614



VFE 584



Fitz Roy 2231



Independencia 4085



Lumiere Urbano



Honduras 6080



Dorrego 1647



LMC 38



Boyacá 661



3 de Febrero 990



Olazabal 2424



Corrientes 3511



Carranza 2181



Obligado 1430



Oro 2155



Mirai - Libertador 202



Fitz Roy 1982



DESARROLLA



---

 fairesdesarrollos

---

 faires-desarrollos

---

 faires\_desarrollos

---

 11 3879-2727

---

 info@fares.com.ar

---

 fares.com.ar

---

 Honduras 6080, Piso 1 - Oficina 104  
C1414BNN - CABA, Argentina

---