

FA!

CHARLONE

CHARLONE
409
CHACARITA



FAires

FAA!

CHARLONE



FAires

ÍNDICE

04 EL PROYECTO

08 LA ZONA

10 PLANTAS

18 OTROS PROYECTOS

19 FAIRES



FA!

CHARLONE





FA!

CHARLONE





LA ZONA

CHACARITA

Ubicado en el corazón de Buenos Aires, el Barrio Chacarita es una zona en constante crecimiento que combina tradición y modernidad.

Conocido por su carácter residencial y tranquilo, Chacarita ofrece una excelente calidad de vida gracias a sus amplios espacios verdes, su oferta cultural y gastronómica que atraen tanto a residentes como a visitantes.

Chacarita se destaca por su excelente conectividad y accesibilidad, con múltiples opciones de transporte público, incluyendo la línea B del subte y numerosas líneas de colectivos que conectan el barrio con el resto de la ciudad. Además, su cercanía a áreas comerciales y a importantes arterias viales lo convierten en un lugar ideal para vivir y trabajar.

El barrio está experimentando un auge en desarrollos inmobiliarios, lo que lo posiciona como una opción atractiva tanto para inversores como para aquellos que buscan una vivienda en un entorno dinámico y en plena transformación.

LINK
A LA NOTA

The New York Times

Chacarita Is Buenos Aires's Quirkiest Neighborhood. Get There Soon.

Strolling through this once-traditional nook of the Argentine capital, the author found Art Deco houses on cobblestone streets, decadent churros and pizza slices, and whimsy around every corner.

[Share full article](#) [67](#)

Eating at Lardito, a legitimately ballyhood restaurant serving small plates, is one of the delightful reasons to visit the Chacarita neighborhood in Buenos Aires. Sarah Pabst for The New York Times

REFERENCIAS

- 1 Espacio Cultural Carlos Gardel
- 2 Mercado de Pulgas
- 3 Polideportivo Colegiales
- 4 Vortex
- 5 Lardito
- 6 Falena
- 7 Teatro Regio
- 8 Sifón
- 9 Cuervo Café
- 10 Naranja Bar
- 11 Albamonte
- 12 Anchoita
- 13 El Galpón de Guevara
- 14 C Art Media
- 15 Movistar Arena



FA!

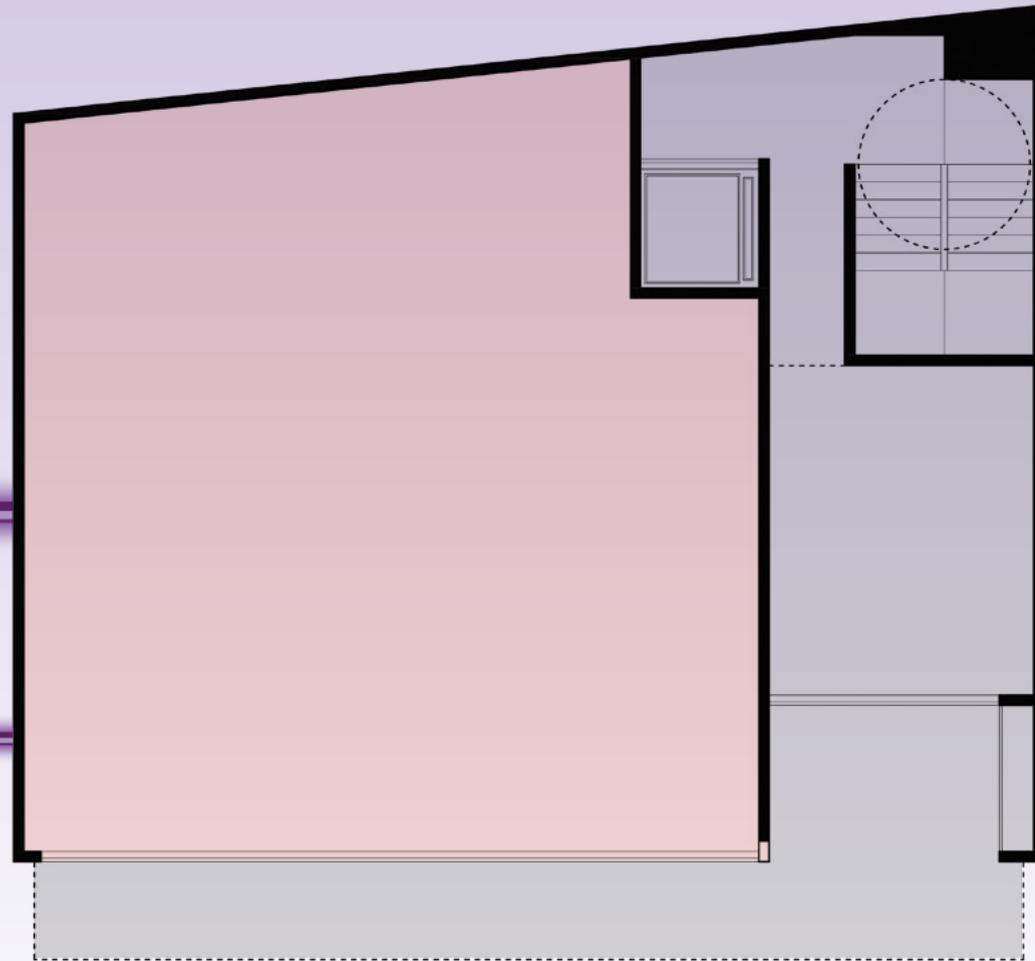
CHARLONE



PLANTAS

PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL
Sup. Total - 119.60m²



CHARLONE





PLANTAS PISOS 1 Y 4

PLANTAS

12

UNIDAD 01
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 36.6m²

Sup. Semidesc. - 4.10m²

Sup. Total - 40.70m²

UNIDAD 02
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 30.60m²

Sup. Semidesc. - 4.40m²

Sup. Total - 35.00m²



UNIDAD 04
2 AMBIENTES

Sup. Cubierta - 46.60m²

Sup. Semidesc. - 8.70m²

Sup. Total - 55.30m²

UNIDAD 03
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 31.10m²

Sup. Semidesc. - 4.40m²

Sup. Total - 35.50m²

CHARLONE

PLANTAS PISOS 2 Y 3

FA!

CHARLONE

UNIDAD 01
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 38.6m²

Sup. Semidesc. - 4.10m²

Sup. Total - 42.70m²

UNIDAD 02
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 29.80m²

Sup. Semidesc. - 4.40m²

Sup. Total - 34.20m²



UNIDAD 04
2 AMBIENTES

Sup. Cubierta - 46.60m²

Sup. Semidesc. - 8.70m²

Sup. Total - 55.30m²

UNIDAD 03
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 31.10m²

Sup. Semidesc. - 4.40m²

Sup. Total - 35.50m²

CHARLONE





PLANTA PISO 5

UNIDAD 01 DÚPLEX PISOS 5 + 6

Sup. Cubierta - 132.95m²

Sup. Semicub. - 20.90m²

Sup. Descub. - 8.50m²

Sup. Total - 162.35m²

01

02

03

UNIDAD 03 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta - 46.60m²

Sup. Semicub. - 8.70m²

Sup. Total - 55.30m²

UNIDAD 02 MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 31.10m²

Sup. Semicub. - 4.40m²

Sup. Total - 35.50m²

CHARLONE

PLANTA PISO 6

FA!

CHARLONE

2DO NIVEL DÚPLEX 01
PISOS 5 Y 6



UNIDAD 03
2 AMBIENTES

Sup. Cubierta - 36m²

Sup. Semicub. - 11.45m²

Sup. Descub. - 7.85m²

Sup. Total - 55.30m²

UNIDAD 02
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 25m²

Sup. Semicub. - 6.20m²

Sup. Descub. - 4.40m²

Sup. Total - 35.60m²

CHARLONE

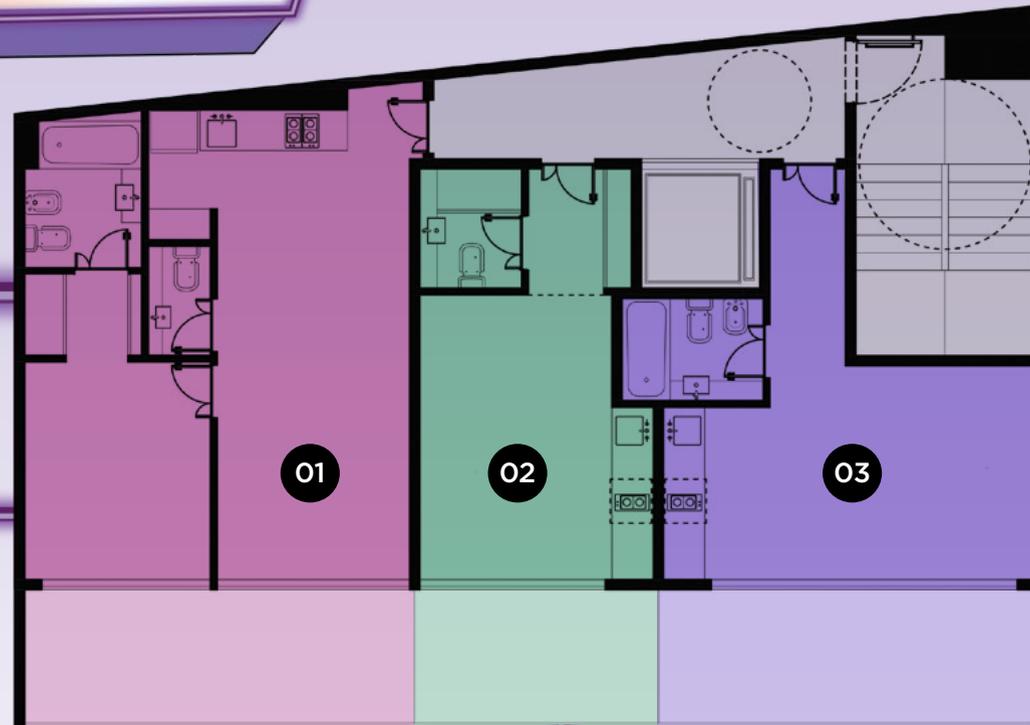




PLANTA PISO 7

UNIDAD 01
2 AMBIENTES

Sup. Cubierta - 42.90m ²
Sup. Descub. - 11.65m ²
Sup. Total - 54.55m ²



UNIDAD 03
MONOAMBIENTE

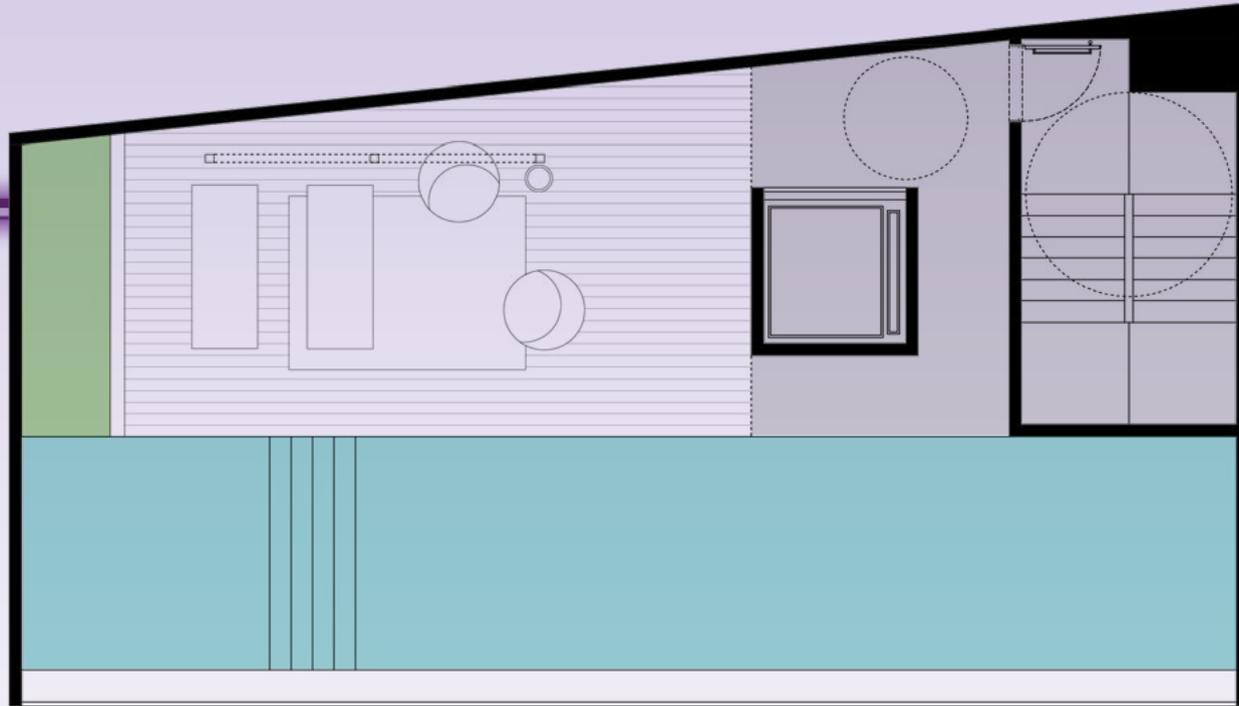
Sup. Cubierta - 25.10m ²
Sup. Descub. - 11.25m ²
Sup. Total - 36.35m ²

UNIDAD 02
MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta - 20.60m ²
Sup. Descub. - 7.10m ²
Sup. Total - 27.70m ²

CHARLONE

PISO 8 / TERRAZA



- TERRAZA VERDE
- SOLARIUM
- PILETA

CHARLONE





18 OTROS PROYECTOS

OTROS PROYECTOS

MARIO BRAVO 605

CORRIENTES 3511

FITZ ROY 1982

LIBERTADOR 202

LUMIERE URBANO

CARRANZA 2181

OBLIGADO 1430

CONGRESO 1940

ORO 2188

VFE 584

INDEPENDENCIA 4085

OLAZABAL 2424

HONDURAS 6080

GUATEMALA 5574

BILLINGHURST 1088

ORO 2155

FITZ ROY 2070

FOREST 614

BOYACÁ 661

3 DE FEBRERO 990

DORREGO 1647

LMC 38

SUCRE 1280
FITZ ROY 2027
PRÓXIMAS NOVEDADES

ENTREGADO

EN OBRA

LANZAMIENTO

FA!

CHARLONE

FAIRES

19

DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN

PROYECTO



FAires



dubnerzoladz[®]
arquitectos



11 3879-2727

www.faires.com.ar



FAires

11 3879-2727

www.faires.com.ar