



**MARIO BRAVO 605**



## ÍNDICE

- 01** UBICACIÓN
- 02** EL PROYECTO
- 03** PLANTAS
- 04** OTROS EMPRENDIMIENTOS
- 05** FAIRES



# EL BARRIO

Situado en la zonas más codiciadas de Almagro.

Almagro es conocido por su vibrante carácter y excelente ubicación que ofrece fácil acceso a diversas áreas de la ciudad. **FAires Mario Bravo** está rodeado de tranquilidad y a pasos de importantes puntos de interés como la Avenida Corrientes, famosa por sus teatros, tiendas y cafés tradicionales, el Shopping del Abasto y una **infinita variedad cultural y gastronómica**.

Además, la proximidad a **múltiples opciones de transporte público**, incluyendo las líneas de subte B y A, así como numerosas líneas de colectivos, asegura una conectividad inmejorable para sus residentes.





# EL BARRIO

## REFERENCIAS

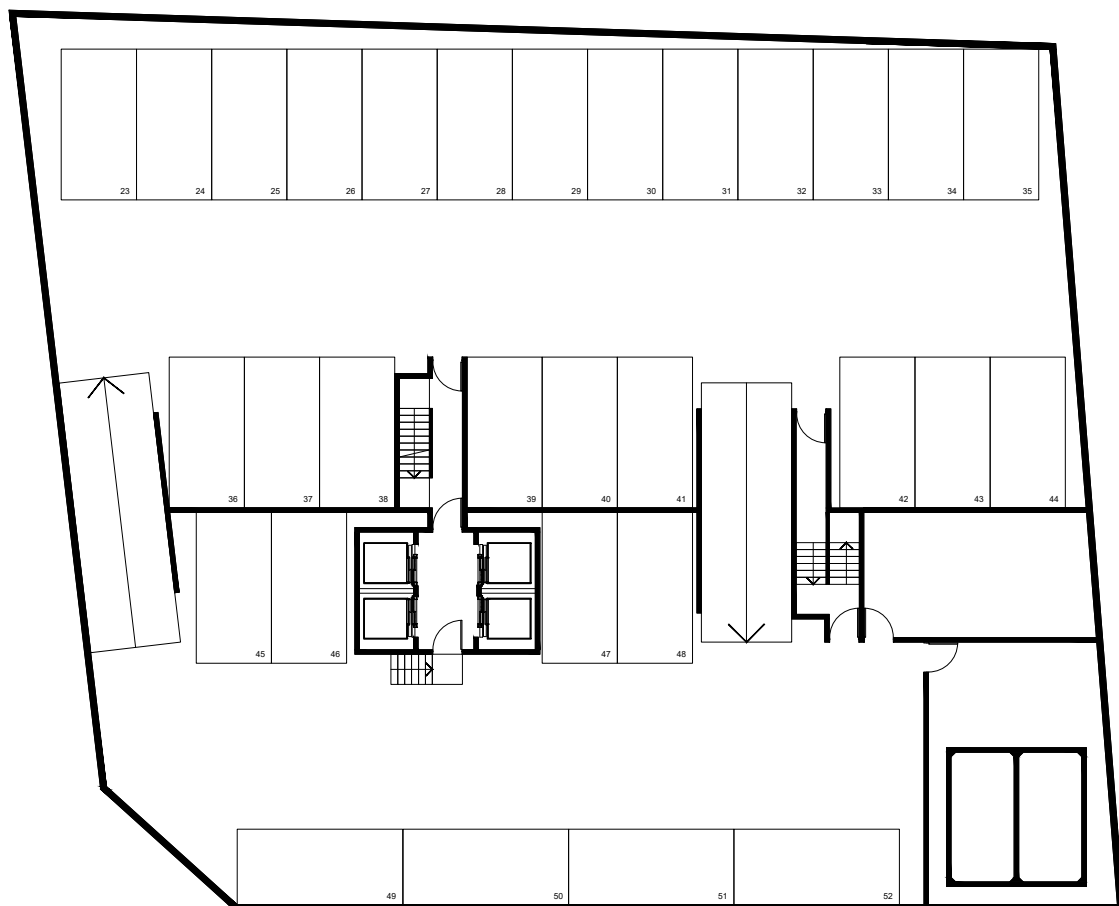
- 01 Universidad de Palermo
- 02 UTN BA
- 03 Abasto Shopping
- 04 Museo Casa Gardel
- 05 El Camarín de las Musas
- 06 Centro Cultural Konex
- 07 Espacio Moebius
- 08 El Banderín
- 09 Guardia La Vieja
- 10 Hipermercado
- 11 Sanatorio Finochietto
- 12 Mediterránea Café Teatro
- 13 Musetta
- 14 Hospital Italiano
- 15 Sanatorio Güemes



# PLANTAS GENERALES



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

TERRAZA / PISO 08
PISO 07
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
PRIMER SUBSUELO
SEGUNDO SUBSUELO

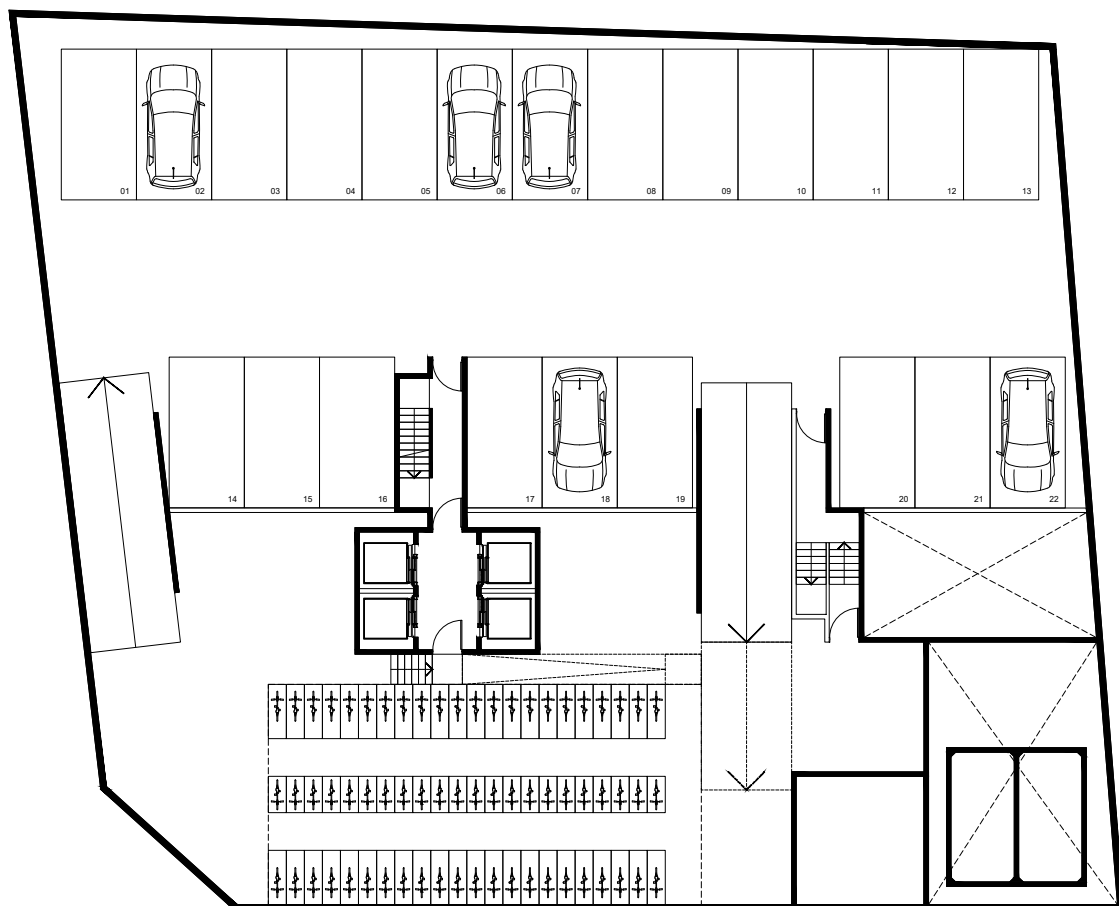
VISTA LATERAL

# SEGUNDO SUBSUELO

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



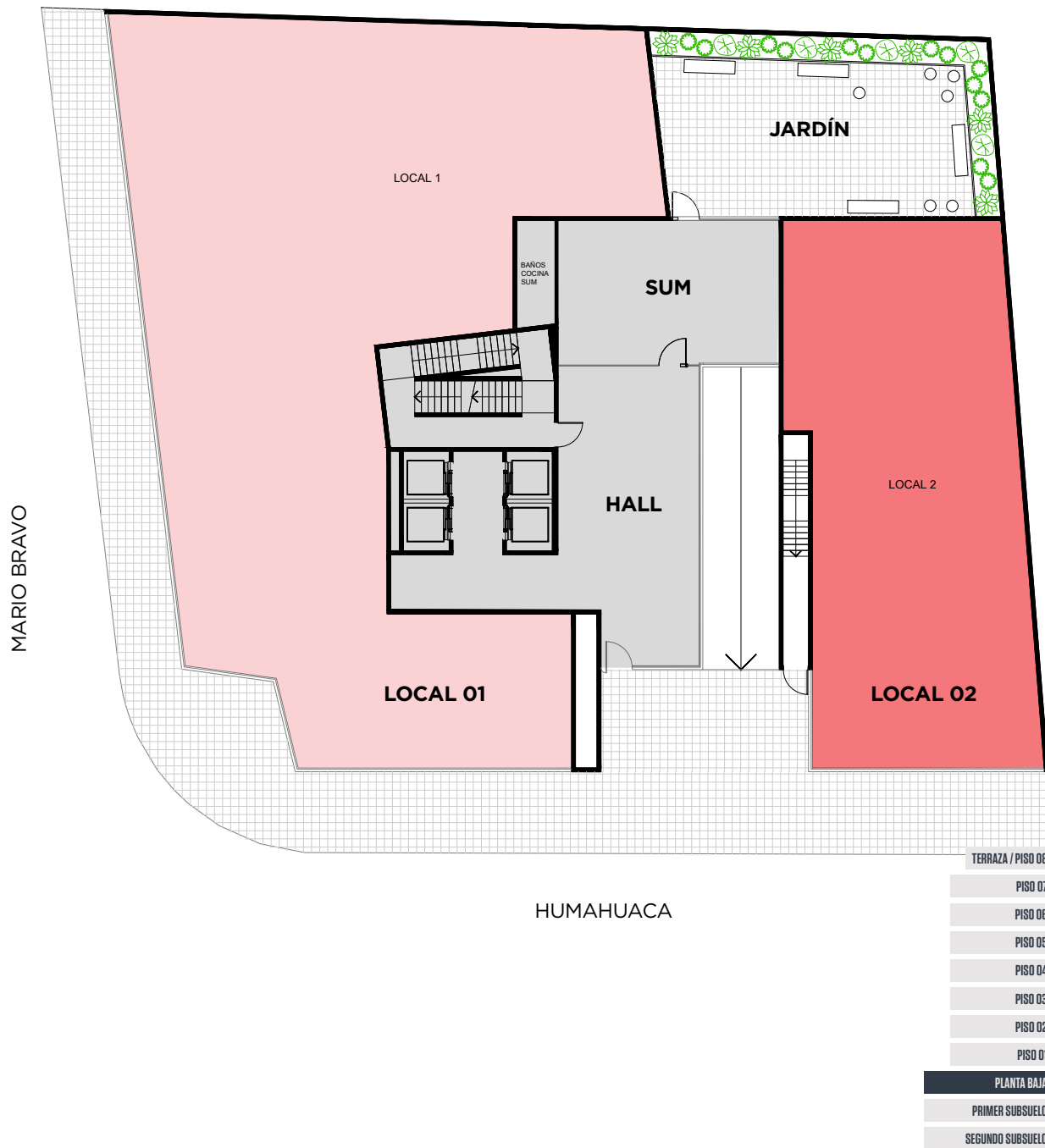
HUMAHUACA

- TERRAZA / PISO 08
- PISO 07
- PISO 06
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA
- PRIMER SUBSUELO**
- SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

# PRIMER SUBSUELO

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



# PLANTA BAJA

- » Local 01
- » Local 02
- » Acceso Cocheras
- » Hall
- » Sum

**LOCAL 01 2 AMB.**  
FRENTE HUMAHUACA/MARIO BRAVO  
SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 400.00m<sup>2</sup>

**LOCAL 02 2 AMB.**  
FRENTE HUMAHUACA  
SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 200.00m<sup>2</sup>

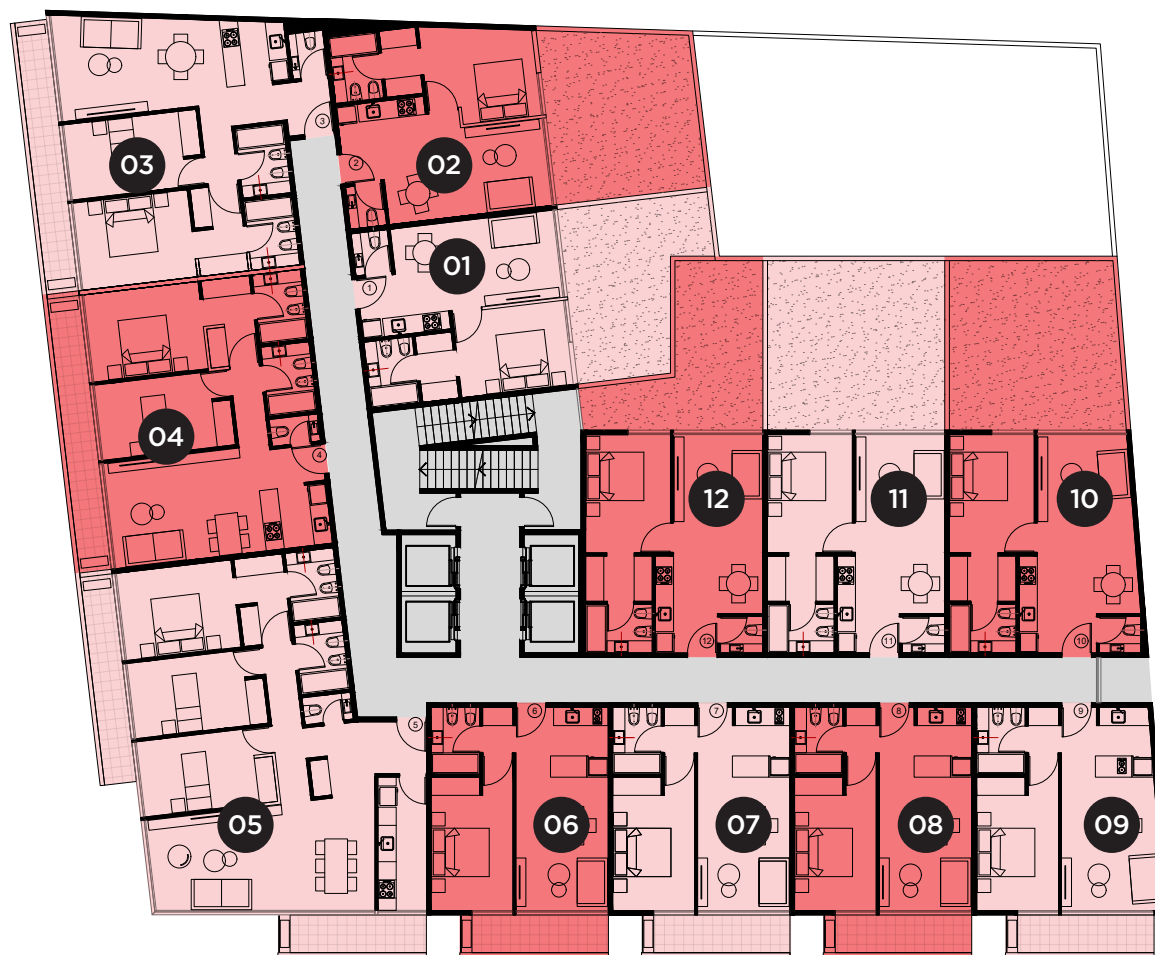
El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.





# PLANTAS

MARIO BRAVO



HUMAHUACA



VISTA LATERAL

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

## PLANTAS TIPO DE 1 A 5

### UNIDAD 01 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	38,86m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,35m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>43,21m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 07 2 AMB.

**FRENTE HUMAHUACA**

SUPERFICIE CUBIERTA	39,10m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,35m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>45,45m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 02 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	41,68m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,35m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>46,03m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 08 2 AMB.

**FRENTE HUMAHUACA**

SUPERFICIE CUBIERTA	39,15m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,35m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>45,50m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 03 3 AMB.

**FRENTE MARIO BRAVO**

SUPERFICIE CUBIERTA	67,67m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	10,85m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>78,52m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 09 2 AMB.

**FRENTE HUMAHUACA**

SUPERFICIE CUBIERTA	39,67m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,35m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>46,02m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 04 3 AMB.

**FRENTE MARIO BRAVO**

SUPERFICIE CUBIERTA	65,53m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	10,93m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>76,46m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 10 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	44,09m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,17m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>51,26m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 05 4 AMB.

**FRENTE MARIO BRAVO Y HUMAHUACA**

SUPERFICIE CUBIERTA	96,34m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	22,55m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>118,89m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 11 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	42,12m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,27m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>49,39m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 06 2 AMB.

**FRENTE HUMAHUACA**

SUPERFICIE CUBIERTA	39,18m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,35m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>45,53m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 12 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	42,12m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,27m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>49,39m<sup>2</sup></b>



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

TERRAZA / PISO 08
PISO 07
<b>PISO 06</b>
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
PRIMER SUBSUELO
SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

# PLANTAS TIPO PISO 6

## UNIDAD 01 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	30,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,50m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>34,66m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 02 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,45m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,04m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>36,49m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 03 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	60,39m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	28,86m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>89,25m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 04 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	60,98m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	29,12m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>90,10m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 05 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO Y HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	69,35m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	51,8m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>121,15m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 06 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	54,68m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	40,2m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>94,88m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 07 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	63,42m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	41,09m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>104,51m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 08 3 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	64,93m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	11,14m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>76,07m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 09 3 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	63,69m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	11,14m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>74,83m<sup>2</sup></b>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

TERRAZA / PISO 08
<b>PISO 07</b>
PISO 06
PISO 05
PISO 04
PISO 03
PISO 02
PISO 01
PLANTA BAJA
PRIMER SUBSUELO
SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

# PLANTAS TIPO PISO 7

## UNIDAD 01 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	28,54m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	1,44m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>29,98m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 05 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	56,47m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23,70m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>80,17m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 02 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	30,55m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	1,55m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>32,10m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 06 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	58,90m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23,95m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>82,85m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 03 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	66,43m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	27,39m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>93,82m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 07 2 AMBIENTES DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	57,20m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	1,44m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>58,64m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 04 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	60,69m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	38,65m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>99,34m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 08 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

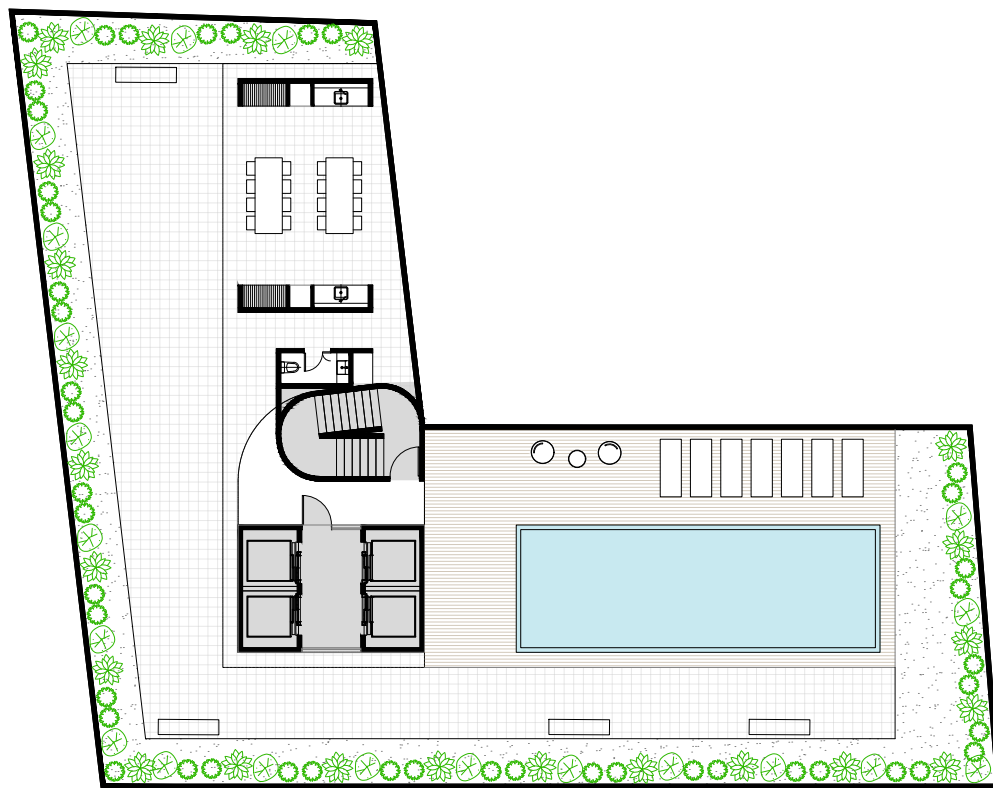
### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	34,66m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	1,44m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>36,10m<sup>2</sup></b>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

TERRAZA / PISO 08

PISO 07

PISO 06

PISO 05

PISO 04

PISO 03

PISO 02

PISO 01

PLANTA BAJA

PRIMER SUBSUELO

SEGUNDO SUBSUELO

VISTA LATERAL

## PISO 8 / TERRAZA

» Terraza

» Parrilla

» Piscina

» Solarium

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



OTROS PROYECTOS

NOVEDADES

**SUCRE 1280**  
**BILLINGHURST 1088**  
**CHARLONE 409**

Guatemala 5574



Fitz Roy 2070



ENTREGADO

EN OBRA

NOVEDADES

Oro 2188



Forest 614



VFE 584



Fitz Roy 2231



Independencia 4085



Corrientes 3511



Honduras 6080



Dorrego 1647



LMC 38



Boyacá 661



3 de Febrero 990



Olazabal 2424



Lumiere Urbano



Carranza 2181



Obligado 1430



Oro 2155



Mirai - Libertador 202



Fitz Roy 1982



## DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN



## PROYECTO



---

 fairesdesarrollos


---

 faires-desarrollos

---

 faires\_desarrollos

---

 11 3879-2727

---

 info@fares.com.ar

---

 fares.com.ar

---

 Honduras 6080, Piso 1 - Oficina 104  
C1414BNN - CABA, Argentina

---