



MARIO BRAVO 605



- 01** UBICACIÓN
- 02** EL PROYECTO
- 03** PLANTAS
- 04** OTROS EMPRENDIMIENTOS
- 05** FAIRES



EL BARRIO

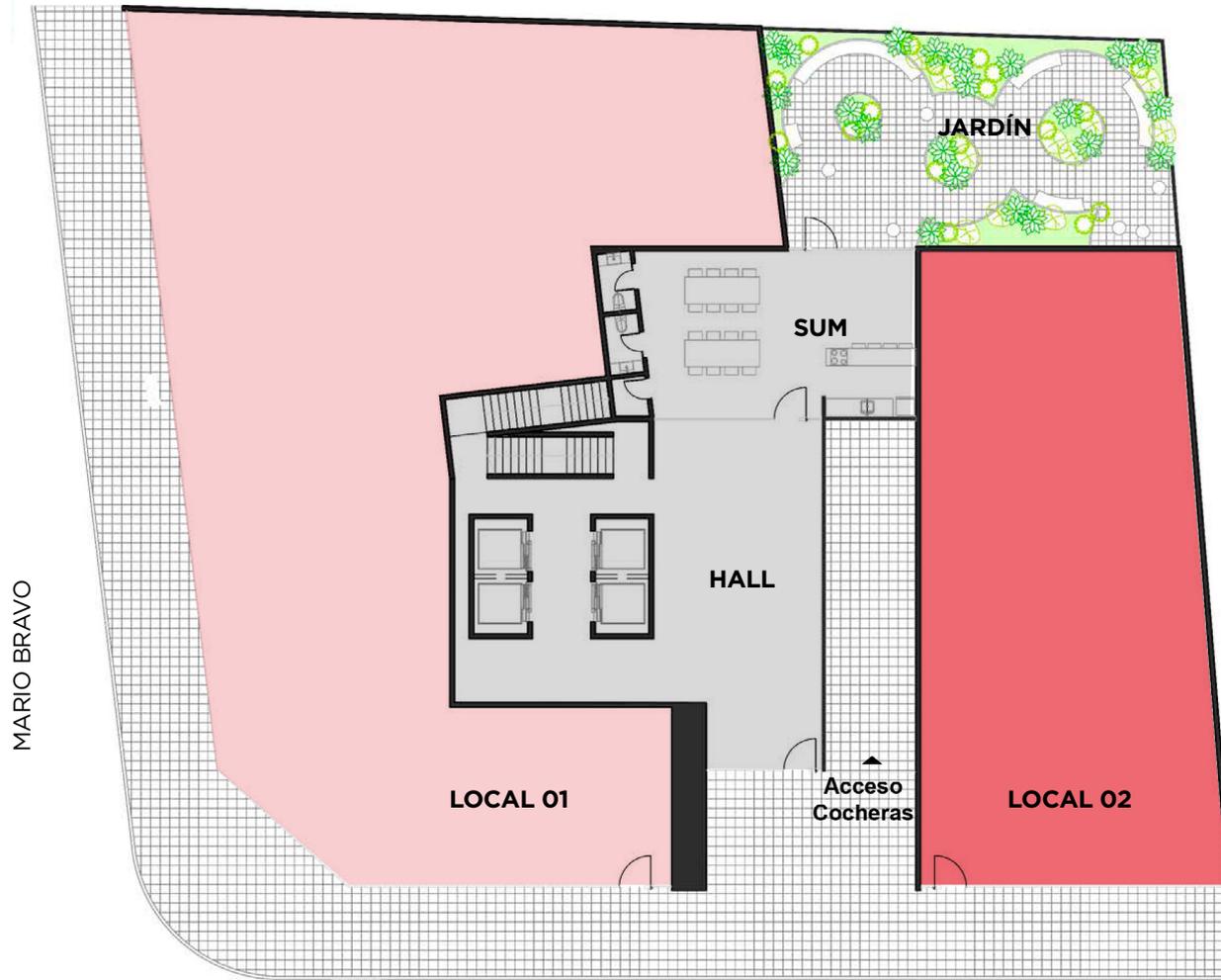
Situado en la zonas más codiciadas de Almagro.

Almagro es conocido por su vibrante carácter y excelente ubicación que ofrece fácil acceso a diversas áreas de la ciudad. **FAires Mario Bravo** está rodeado de tranquilidad y a pasos de importantes puntos de interés como la Avenida Corrientes, famosa por sus teatros, tiendas y cafés tradicionales, el Shopping del Abasto y una **infinita variedad cultural y gastronómica**.

Además, la proximidad a **múltiples opciones de transporte público**, incluyendo las líneas de subte B y A, así como numerosas líneas de colectivos, asegura una conectividad inmejorable para sus residentes.



PLANTAS GENERALES



HUMAHUACA

- TERRAZA / PISO 08
- PISO 07
- PISO 06
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA**

VISTA LATERAL

PLANTA BAJA

- » Local 01
- » Local 02
- » Acceso Cocheras
- » Hall
- » Sum

LOCAL 01 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA/MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 400.00m²

LOCAL 02 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 200.00m²

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA



VISTA LATERAL

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

PLANTAS TIPO DE 1 A 5

UNIDAD 01 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	41,60m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m ²
SUPERFICIE TOTAL	46,00m ²

UNIDAD 07 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	42,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m ²
SUPERFICIE TOTAL	48,30m ²

UNIDAD 02 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	45,90m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m ²
SUPERFICIE TOTAL	50,30m ²

UNIDAD 08 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	42,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m ²
SUPERFICIE TOTAL	48,30m ²

UNIDAD 03 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO	
SUPERFICIE CUBIERTA	75,40m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	11,70m ²
SUPERFICIE TOTAL	87,10m ²

UNIDAD 09 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	43,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m ²
SUPERFICIE TOTAL	49,30m ²

UNIDAD 04 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO	
SUPERFICIE CUBIERTA	73,90m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	11,60m ²
SUPERFICIE TOTAL	85,50m ²

UNIDAD 10 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	47,70m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m ²
SUPERFICIE TOTAL	52,10m ²

UNIDAD 05 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO Y HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	91,70m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	98,70m ²

UNIDAD 11 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	45,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m ²
SUPERFICIE TOTAL	49,40m ²

UNIDAD 06 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	42,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m ²
SUPERFICIE TOTAL	48,30m ²

UNIDAD 12 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	45,00m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m ²
SUPERFICIE TOTAL	49,40m ²



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

- TERRAZA / PISO 08
- PISO 07
- PISO 06**
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA

VISTA LATERAL

PLANTAS TIPO PISO 6

UNIDAD 01 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 32,70m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 4,50m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 37,20m²

UNIDAD 02 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 35,40m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 4,50m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 39,90m²

UNIDAD 03 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 68,60m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 18,80m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 87,40m²

UNIDAD 04 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 68,90m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 19,40m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 88,30m²

UNIDAD 05 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO Y HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 65,30m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 34,90m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 100,20m²

UNIDAD 06 3 AMB.

FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 60,00m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 23,70m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 83,70m²

UNIDAD 07 3 AMB.

FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 68,70m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 23,70m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 92,40m²

UNIDAD 08 3 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 70,20m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 7,00m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 77,20m²

UNIDAD 09 3 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA _____ 67,50m²
 SUPERFICIE DESCUBIERTA _____ 7,00m²
SUPERFICIE TOTAL _____ 74,50m²

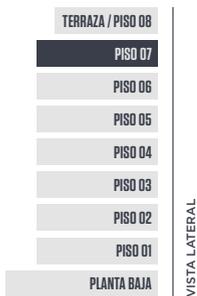
El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA



PLANTAS TIPO PISO 7

UNIDAD 01 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,70m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,50m ²
SUPERFICIE TOTAL	37,20m²

UNIDAD 05 3 AMB.

FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	59,20m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23,70m ²
SUPERFICIE TOTAL	82,90m²

UNIDAD 02 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	35,40m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,50m ²
SUPERFICIE TOTAL	39,90m²

UNIDAD 06 3 AMB.

FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	62,50m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23,90m ²
SUPERFICIE TOTAL	86,40m²

UNIDAD 03 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	72,20m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	27,10m ²
SUPERFICIE TOTAL	99,30m²

UNIDAD 07 3 AMB.

CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	65,60m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	7,20m ²
SUPERFICIE TOTAL	72,80m²

UNIDAD 04 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	66,80m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	38,70m ²
SUPERFICIE TOTAL	105,50m²

UNIDAD 08 3 AMB.

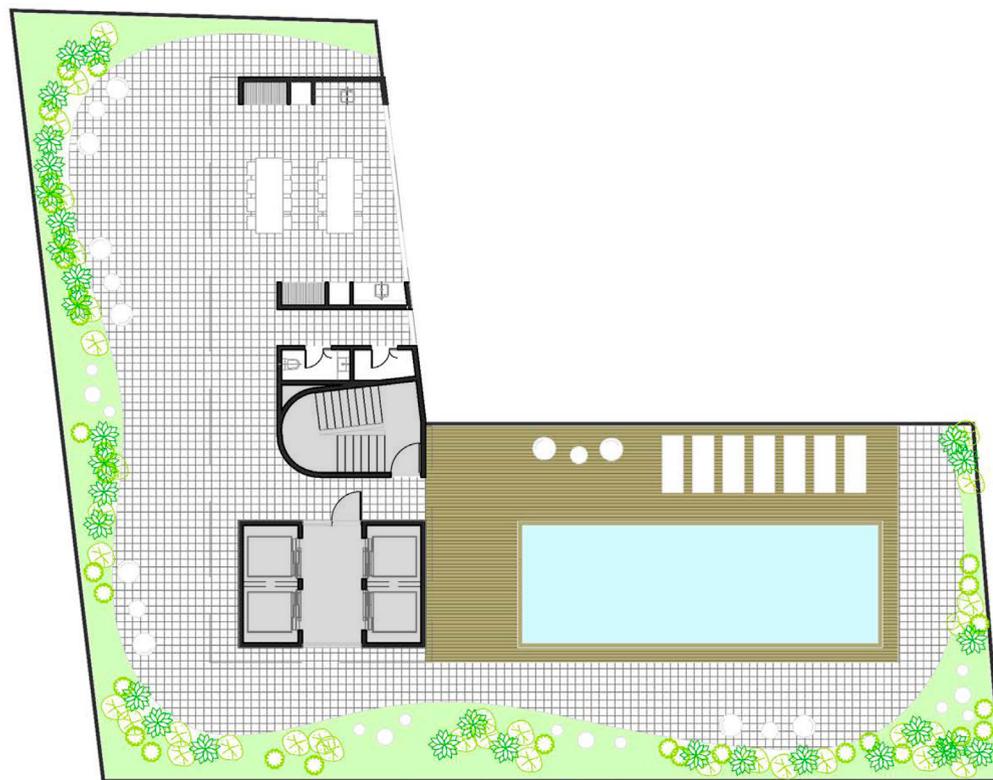
CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	39,30m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	7,00m ²
SUPERFICIE TOTAL	46,30m²

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

TERRAZA / PISO 08

PISO 07

PISO 06

PISO 05

PISO 04

PISO 03

PISO 02

PISO 01

PLANTA BAJA

VISTA LATERAL

PISO 8 / TERRAZA

» Terraza

» Parrilla

» Piscina

» Solarium

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



OTROS PROYECTOS

NOVEDADES

SUCRE 1280
BILLINGHURST 1088
CHARLONE 409

Guatemala 5574



Fitz Roy 2070



ENTREGADO

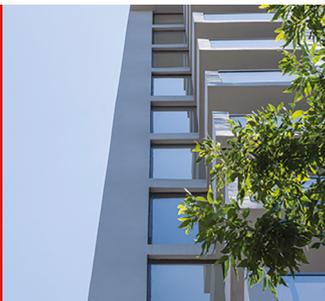
EN OBRA

NOVEDADES

Oro 2188



Forest 614



VFE 584



Fitz Roy 2231



Independencia 4085



Corrientes 3511



Honduras 6080



Dorrego 1647



LMC 38



Boyacá 661



3 de Febrero 990



Olazabal 2424



Lumiere Urbano



Carranza 2181



Obligado 1430



Oro 2155



Mirai - Libertador 202



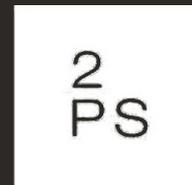
Fitz Roy 1982



DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN



PROYECTO



PARYSOW +
SCHARGRODSKY
ARQUITECTOS

 fairesdesarrollos

 faires-desarrollos

 faires_desarrollos

 11 3879-2727

 info@fares.com.ar

 fares.com.ar

 Honduras 6080, Piso 1 - Oficina 104
C1414BNN - CABA, Argentina
