



**BILLINGHURST 1088**



- 01** UBICACIÓN
- 02** EL PROYECTO
- 03** PLANTAS
- 04** OTROS EMPRENDIMIENTOS
- 05** FAIRES



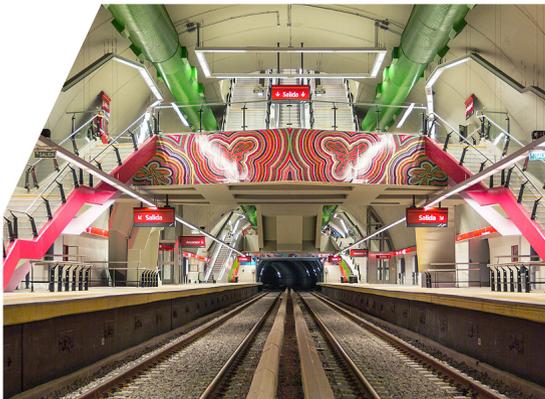
# EL BARRIO

FAires Billinghamurst te abre las puertas a vivir en una de las zonas más vibrantes y auténticas de la ciudad.

Palermo se caracteriza por su **rica historia cultural y su atmósfera bohemia**, donde conviven antiguas casonas, modernos edificios y una amplia oferta de bares, teatros y cafés tradicionales. Es un barrio que combina lo mejor del pasado y el presente, proporcionando un entorno ideal tanto para familias como para jóvenes profesionales.

El barrio es también sinónimo de **comodidad y accesibilidad**. Con una excelente conexión de transporte público, incluyendo varias líneas de subte y numerosas líneas de colectivos, moverse por la ciudad nunca ha sido tan fácil.

**Palermo, cada calle es una historia, cada esquina es un lugar por descubrir.**

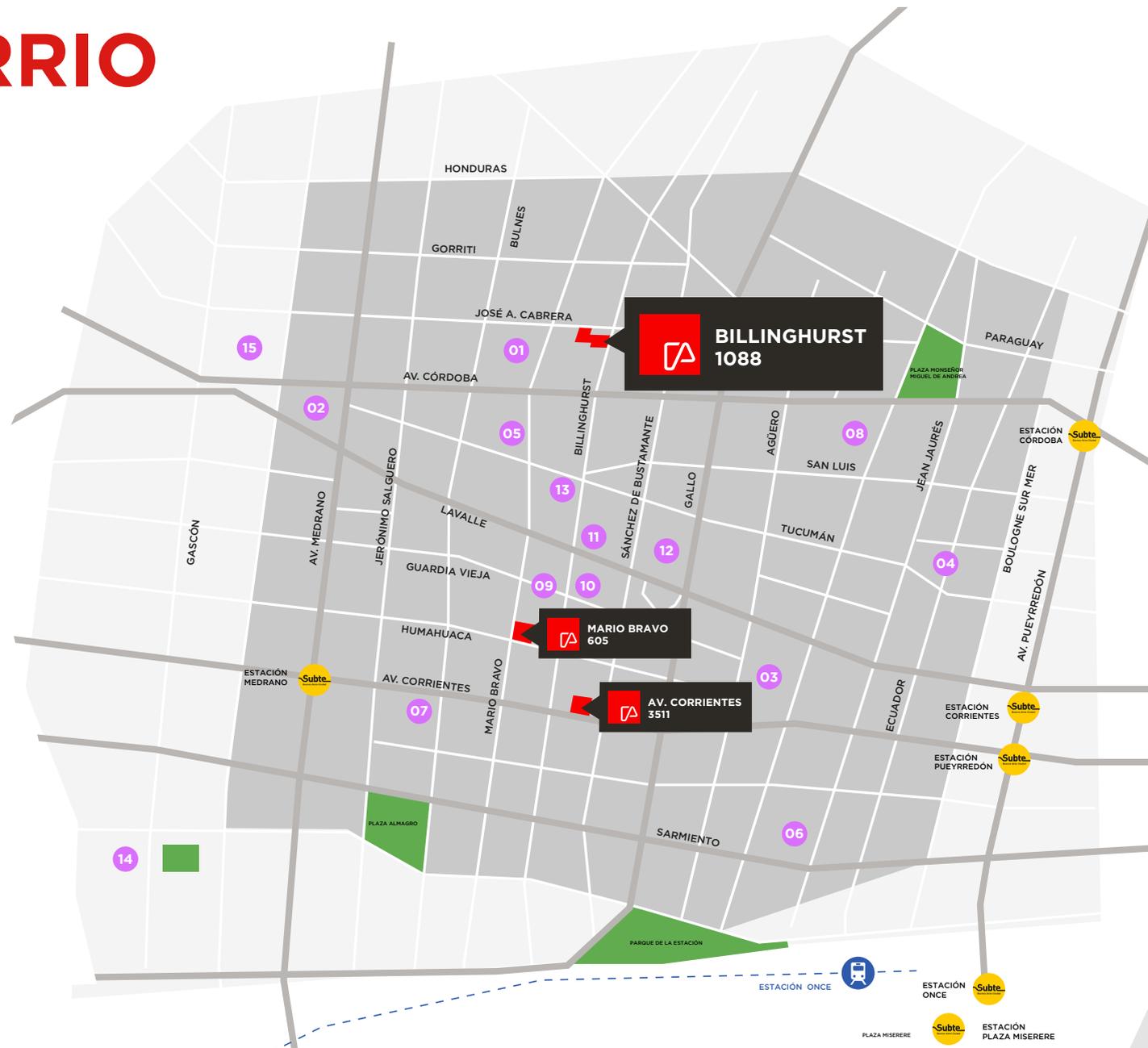




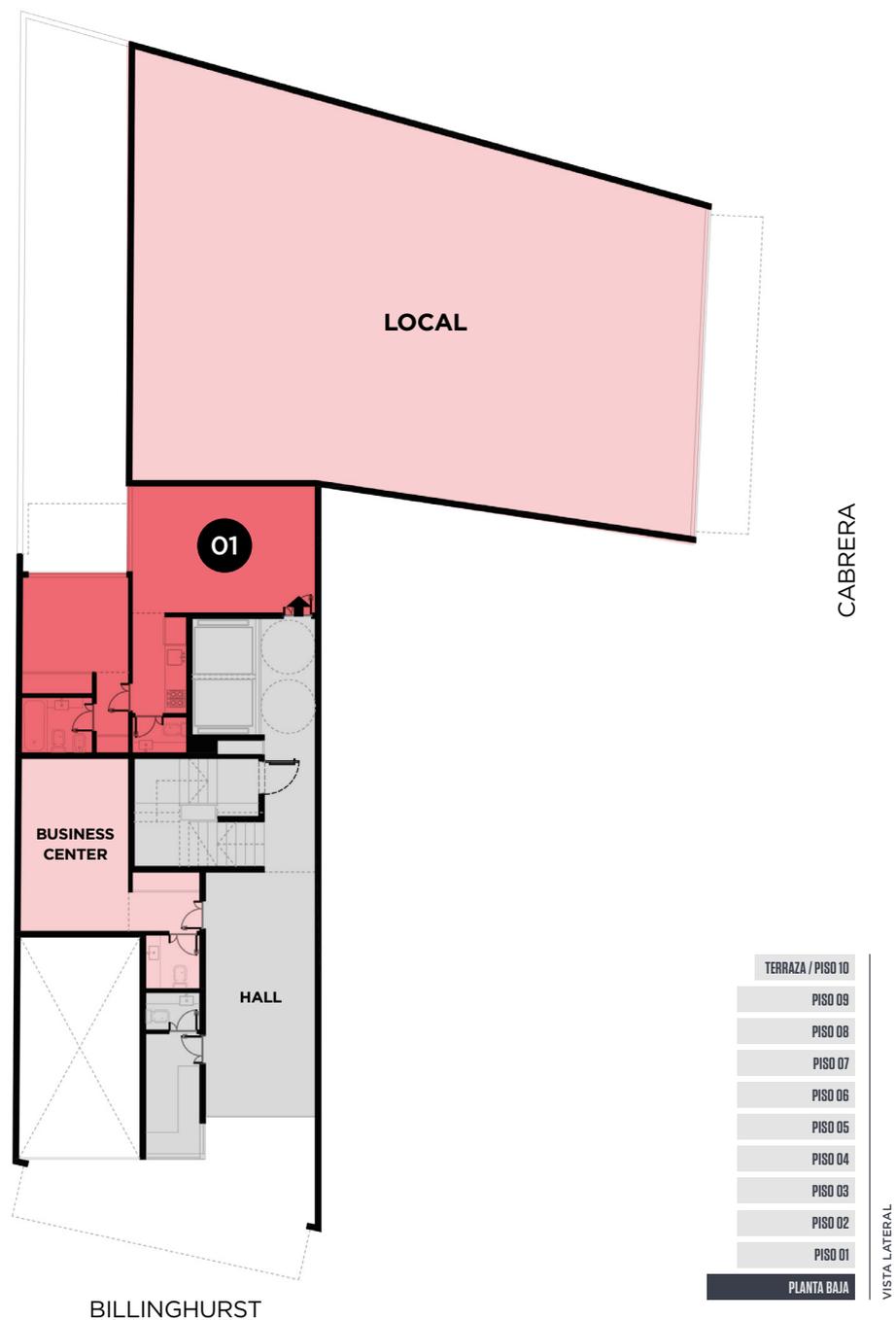
# EL BARRIO

## REFERENCIAS

- 01 Universidad de Palermo
- 02 UTN BA
- 03 Abasto Shopping
- 04 Museo Casa Gardel
- 05 El Camarín de las Musas
- 06 Centro Cultural Konex
- 07 Espacio Moebius
- 08 Sanatorio Finochietto
- 09 El Banderín
- 10 Guardia La Vieja
- 11 Cantina Pierino
- 12 Hipermercado
- 13 Musetta
- 14 Hospital Italiano
- 15 Sanatorio Güemes



# PLANTAS GENERALES



BILLINGHURST

## PLANTA BAJA

- » Local
- » Hall
- » Unidad 01
- » Business Center

### LOCAL COMERCIAL

FRENTE CABRERA  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 168,43m<sup>2</sup>

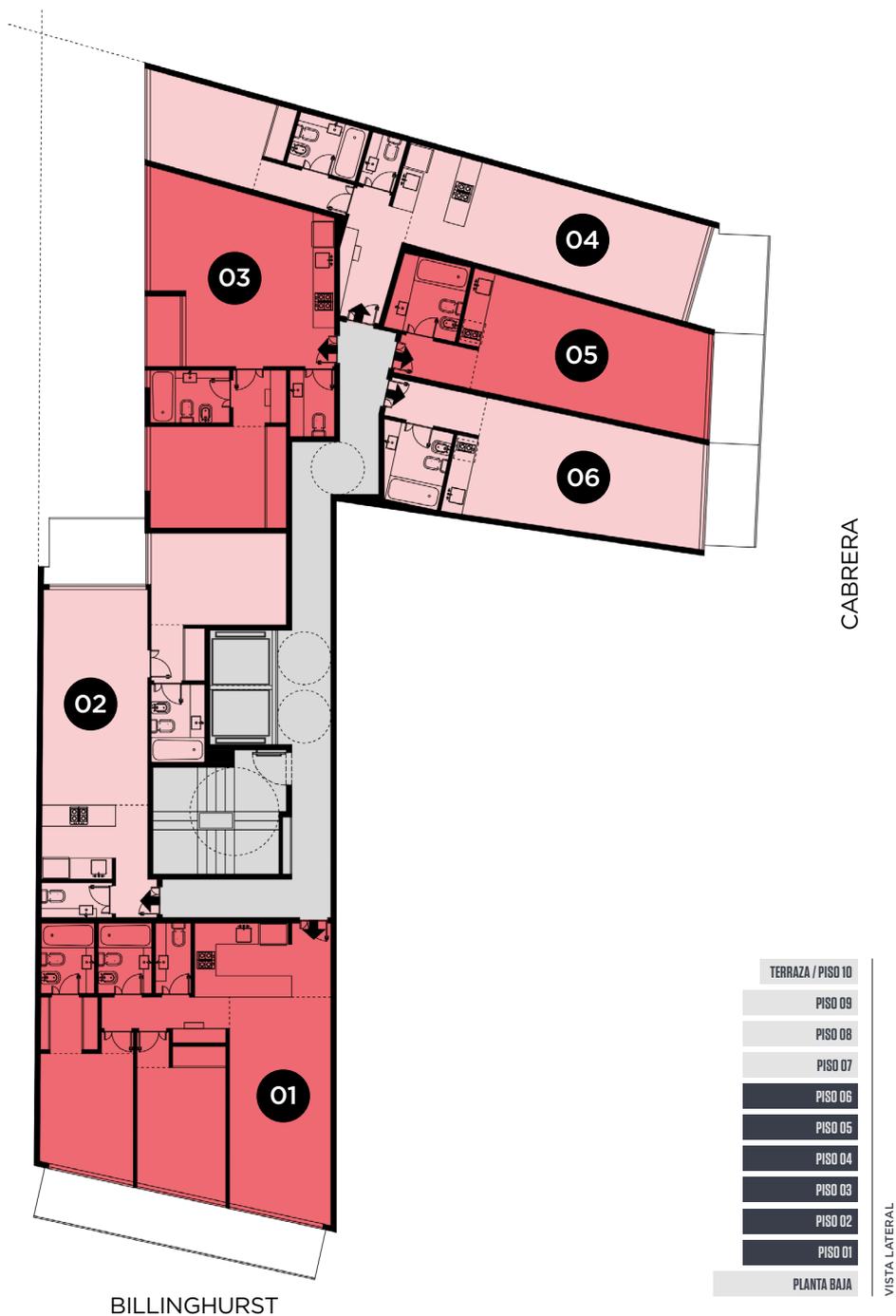
### UNIDAD 01 2 AMB.

FRENTE CABRERA  
SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 42,00m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 45,00m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 87,00m<sup>2</sup>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



# PLANTAS



BILLINGHURST

CABRERA

## UNIDAD 01 3 AMB.

### FRENTE BILLINGHURST

SUPERFICIE CUBIERTA	67,42m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	10,58m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	78,00m <sup>2</sup>

## UNIDAD 02 2 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	47,17m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,33m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	52,50m <sup>2</sup>

## UNIDAD 03 2 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	46,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	2,30m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	49,00m <sup>2</sup>

## UNIDAD 04 2 AMB.

### FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	50,12m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,38m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	55,50m <sup>2</sup>

## UNIDAD 05 MONOAMBIENTE

### FRENTE CABRERA

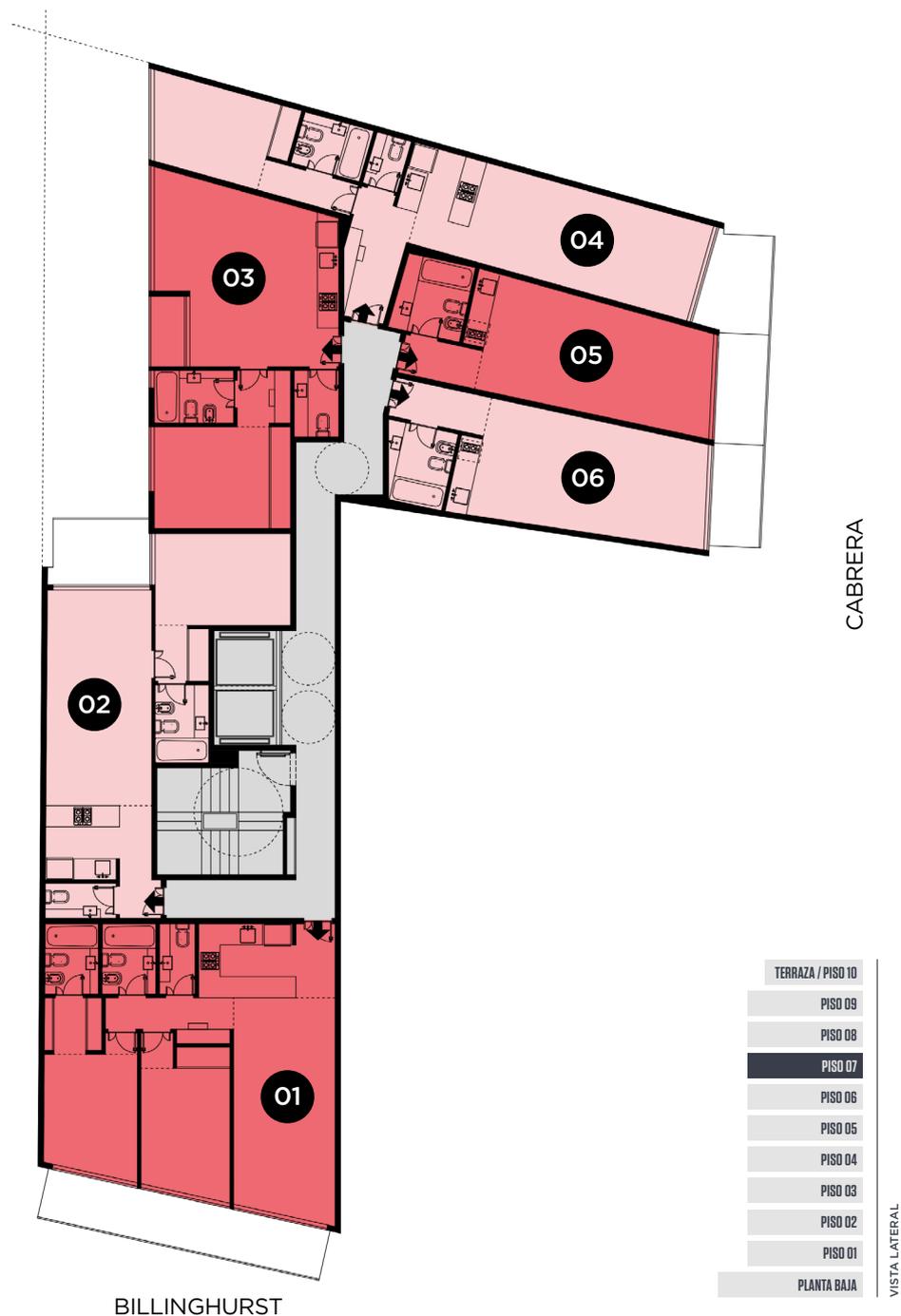
SUPERFICIE CUBIERTA	30,99m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,51m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	35,50m <sup>2</sup>

## UNIDAD 06 MONOAMBIENTE

### FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	31,32m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,18m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	35,50m <sup>2</sup>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

CABRERA

**UNIDAD 01** 3 AMB.

**FRENTE BILLINGHURST**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 67,42m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 10,58m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 78,00m<sup>2</sup>

**UNIDAD 02** 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 47,17m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE SEMICUBIERTA \_\_\_\_\_ 5,33m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 52,50m<sup>2</sup>

**UNIDAD 03** 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 46,70m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 2,30m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 49,00m<sup>2</sup>

**UNIDAD 04** 2 AMB.

**FRENTE CABRERA**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 50,12m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 5,38m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 55,50m<sup>2</sup>

**UNIDAD 05** MONOAMBIENTE

**FRENTE CABRERA**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 30,99m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 4,51m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 35,50m<sup>2</sup>

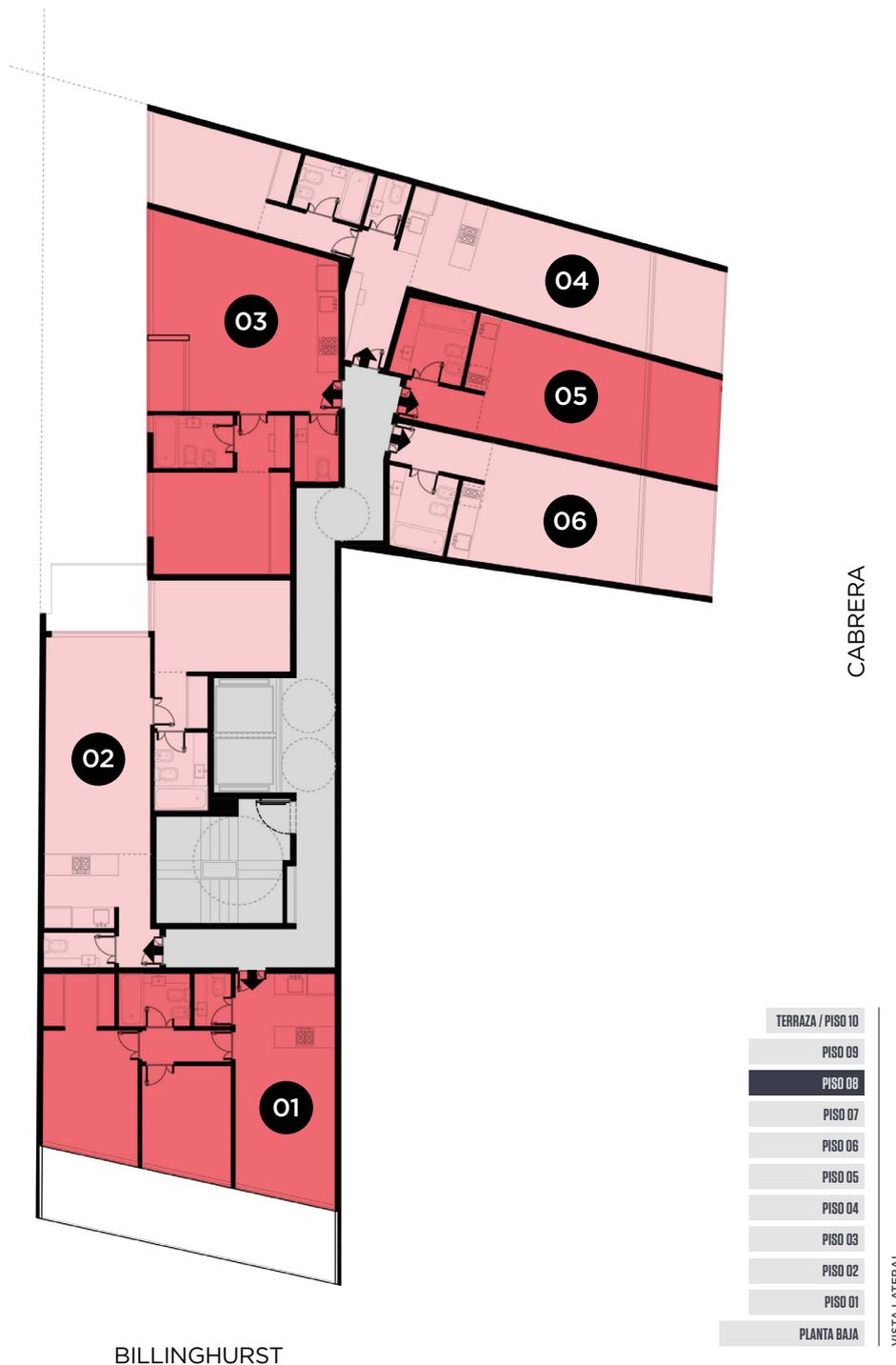
**UNIDAD 06** MONOAMBIENTE

**FRENTE CABRERA**

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 31,32m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 4,18m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 35,50m<sup>2</sup>

VISTA LATERAL

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

CABRERA

# PLANTAS TIPO PISO 8

## UNIDAD 01 3 AMB.

**FRENTE BILLINGHURST**

SUPERFICIE CUBIERTA	48,96m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	17,04m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>66,00m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 02 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	47,22m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,33m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>52,55m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 03 2 AMB.

**CONTRAFRENTE**

SUPERFICIE CUBIERTA	46,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	2,30m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>49,00m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 04 2 AMB.

**FRENTE CABRERA**

SUPERFICIE CUBIERTA	45,44m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	6,06m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>51,50m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 05 MONOAMBIENTE

**FRENTE CABRERA**

SUPERFICIE CUBIERTA	24,91m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	6,09m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>31,00m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 06 MONOAMBIENTE

**FRENTE CABRERA**

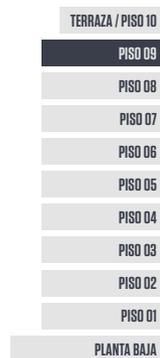
SUPERFICIE CUBIERTA	25,11m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	6,39m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>31,50m<sup>2</sup></b>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



BILLINGHURST

CABRERA



VISTA LATERAL

## PLANTAS TIPO PISO 9

### UNIDAD 01 MONOAMBIENTE

#### FRENTE BILLINGHURST

SUPERFICIE CUBIERTA	21,03m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	10,97m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>32,00m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 02 MONOAMBIENTE

#### FRENTE BILLINGHURST

SUPERFICIE CUBIERTA	25,19m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	6,18m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>32,00m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 03 2 AMB.

#### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	33,69m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	5,31m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>39,00m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 04 2 AMB.

#### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	46,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	1,80m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>48,50m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 05 2 AMB.

#### FRENTE CABRERA

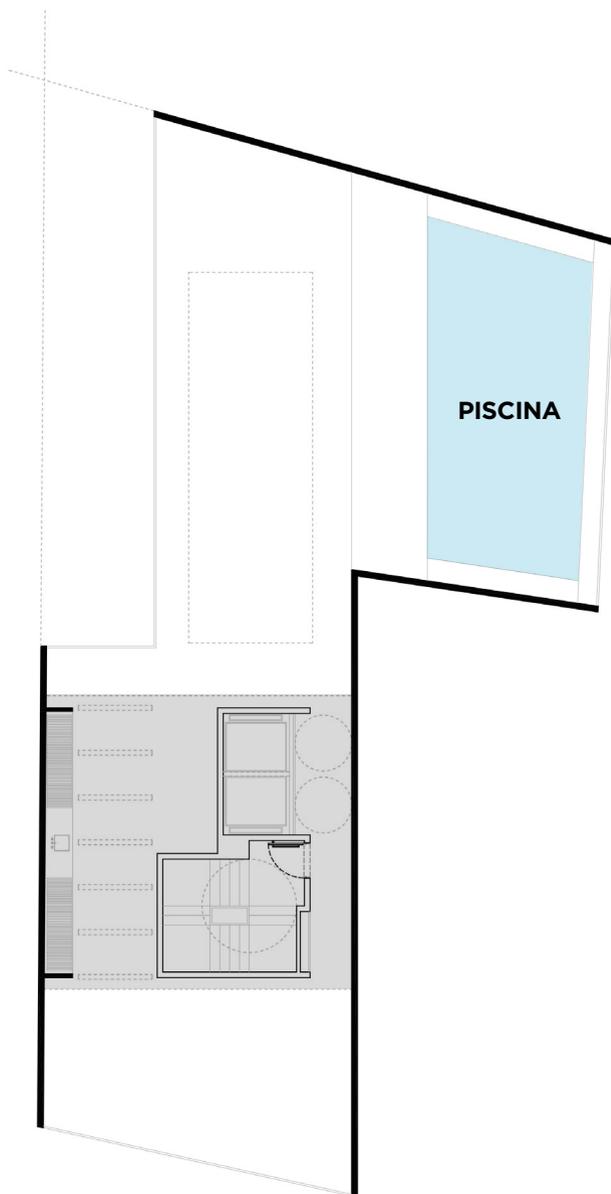
SUPERFICIE CUBIERTA	39,37m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	6,13m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>45,50m<sup>2</sup></b>

### UNIDAD 06 2 AMB.

#### FRENTE CABRERA

SUPERFICIE CUBIERTA	36,97m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	13,53m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>50,50m<sup>2</sup></b>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



PISCINA

CABRERA

TERRAZA / PISO 10

PISO 09

PISO 08

PISO 07

PISO 06

PISO 05

PISO 04

PISO 03

PISO 02

PISO 01

PLANTA BAJA

VISTA LATERAL

## PISO 10 / TERRAZA

» Piscina

» Parrilla

» Solarium

» Jardín

BILLINGHURST

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



OTROS PROYECTOS

NOVEDADES

**SUCRE 1280**  
**MARIO BRAVO 605**  
**CHARLONE 409**

Guatemala 5574



Fitz Roy 2070



ENTREGADO

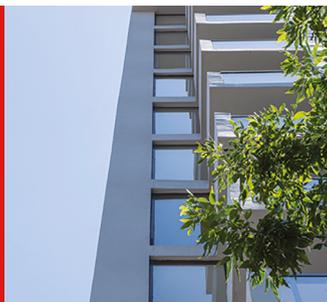
EN OBRA

NOVEDADES

Oro 2188



Forest 614



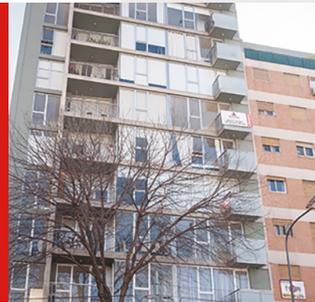
VFE 584



Fitz Roy 2231



Independencia 4085



Corrientes 3511



Honduras 6080



Dorrego 1647



LMC 38



Boyacá 661



3 de Febrero 990



Olazabal 2424



Lumiere Urbano



Carranza 2181



Obligado 1430



Oro 2155



Mirai - Libertador 202



Fitz Roy 1982



## DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN



## PROYECTO



 fairesdesarrollos

 faires-desarrollos

 faires\_desarrollos

 11 3879-2727

 info@faires.com.ar

 faires.com.ar

 Honduras 6080, Piso 1 - Oficina 104  
C1414BNN - CABA, Argentina