FITZROY2231

PALERMO HOLLYWOOD

DOS INCREÍBLES LOCALES COMERCIALES CON POSIBILIDAD DE UNIFICACIÓN

APTOS PARA LOCAL GASTRONÓMICO

EN UNO DE LOS POLOS GASTRONÓMICOS MÁS ACTIVOS DE LA CIUDAD

LA ZONA

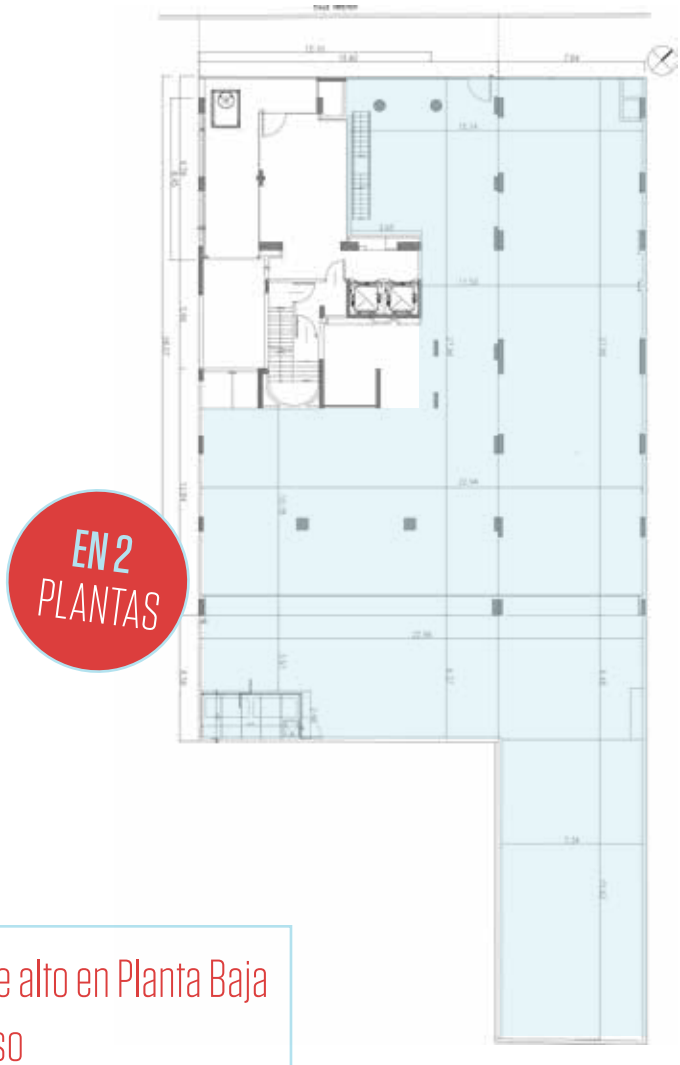
En el corazón de Palermo Hollywood, una de las zonas más atractivas de la ciudad de Buenos Aires, con gran actividad cultural, gastronómica y comercial. Con constante tránsito peatonal y vehicular.

PLANOS LOCALES COMERCIALES

LOCAL FR 2231 + 2241

SUPERFICIE TOTAL: **930m2**

PLANTA BAJA CUBIERTO	**486m2**
PLANTA BAJA SEMI-CUBIERTO	**173m2**
PLANTA BAJA DESCUBIERTO	**121m2**
PRIMER PISO CUBIERTO	**150m2**



Excepcional vidriera de 11.50 m de ancho x 3.50 de alto en Planta Baja y 20.00 m de ancho x 2.00 m de alto en Primer Piso

LOCAL FR 2231

SUPERFICIE TOTAL: **543m2**

PLANTA BAJA CUBIERTO	**276m2**
PLANTA BAJA SEMI-CUBIERTO	**116m2**
PRIMER PISO CUBIERTO	**151m2**

Gran vidriera de 6.50 m de ancho x 3.50 de alto en Planta Baja y 20.00 m de ancho x 2.00 m de alto en Primer Piso

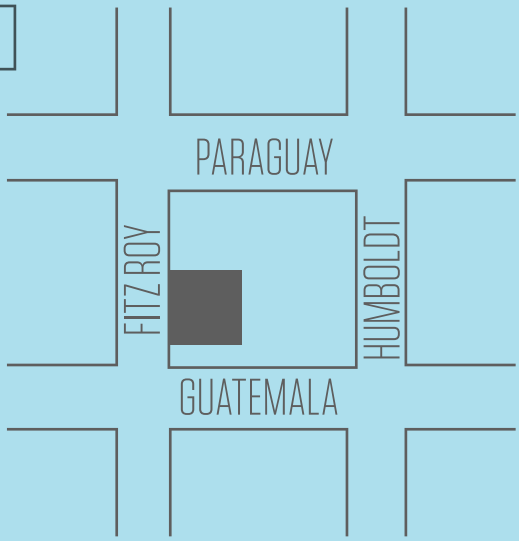
PLANOS LOCALES COMERCIALES

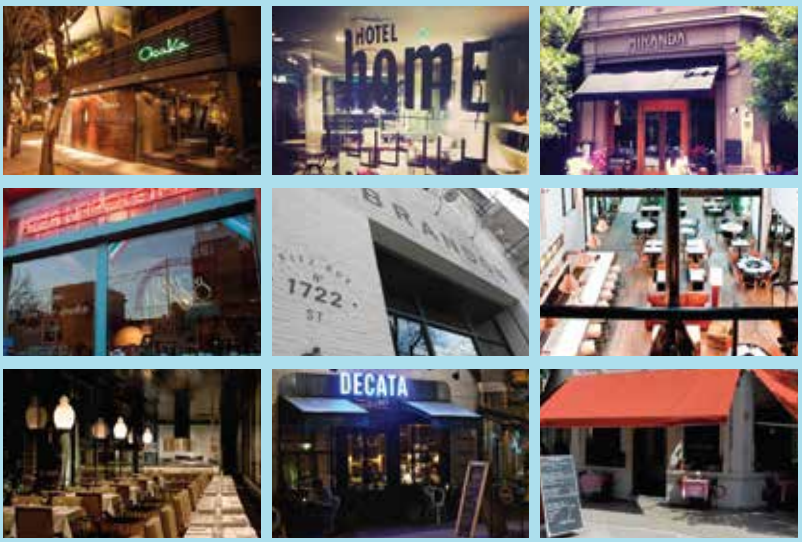
LOCAL FR 2241

SUPERFICIE TOTAL:	**387m2**
PLANTA BAJA CUBIERTO	**210m2**
PLANTA BAJA SEMI-CUBIERTO	**57m2**
PLANTA BAJA DESCUBIERTO	**120m2**

Gran vidriera de 5.00 m de ancho x 3.50 de alto en Planta Baja

MAPA





T. 4772-1424 | www.fidusaires.com.ar | info@fidusaires.com.ar | facebook.com/fidusaires

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

PROYECTO

ESTUDIO PARYSOW ARQUITECTOS
PARYSOW - SCHARGRODSKY

DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN

FIDUSAIRES