



**MARIO BRAVO 605**



- 01** UBICACIÓN
- 02** EL PROYECTO
- 03** PLANTAS
- 04** OTROS EMPRENDIMIENTOS
- 05** FAIRES



# EL BARRIO

Situado en la zonas más codiciadas de Almagro.

Almagro es conocido por su vibrante carácter y excelente ubicación que ofrece fácil acceso a diversas áreas de la ciudad. **FAires Mario Bravo** está rodeado de tranquilidad y a pasos de importantes puntos de interés como la Avenida Corrientes, famosa por sus teatros, tiendas y cafés tradicionales, el Shopping del Abasto y una **infinita variedad cultural y gastronómica**.

Además, la proximidad a **múltiples opciones de transporte público**, incluyendo las líneas de subte B y A, así como numerosas líneas de colectivos, asegura una conectividad inmejorable para sus residentes.

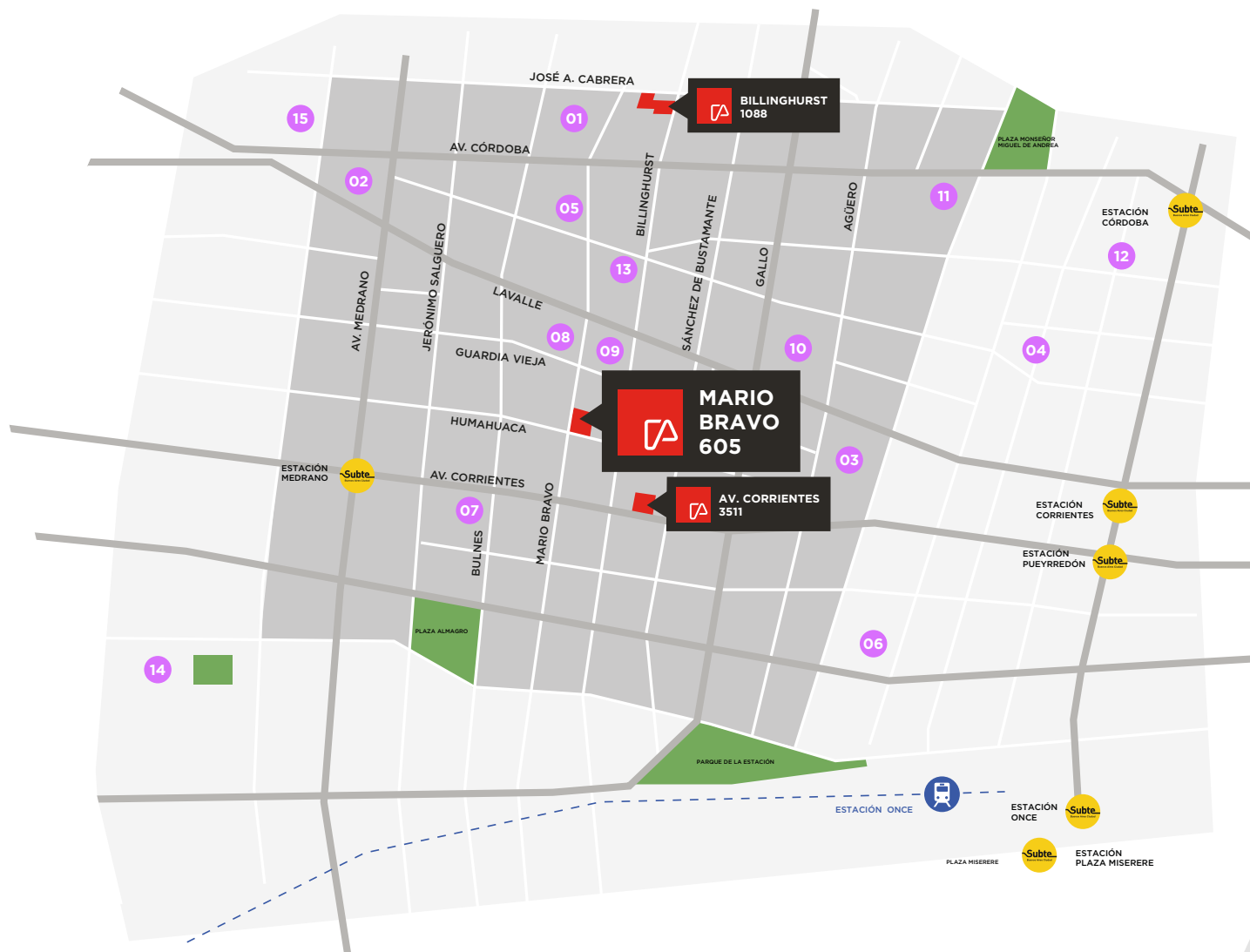




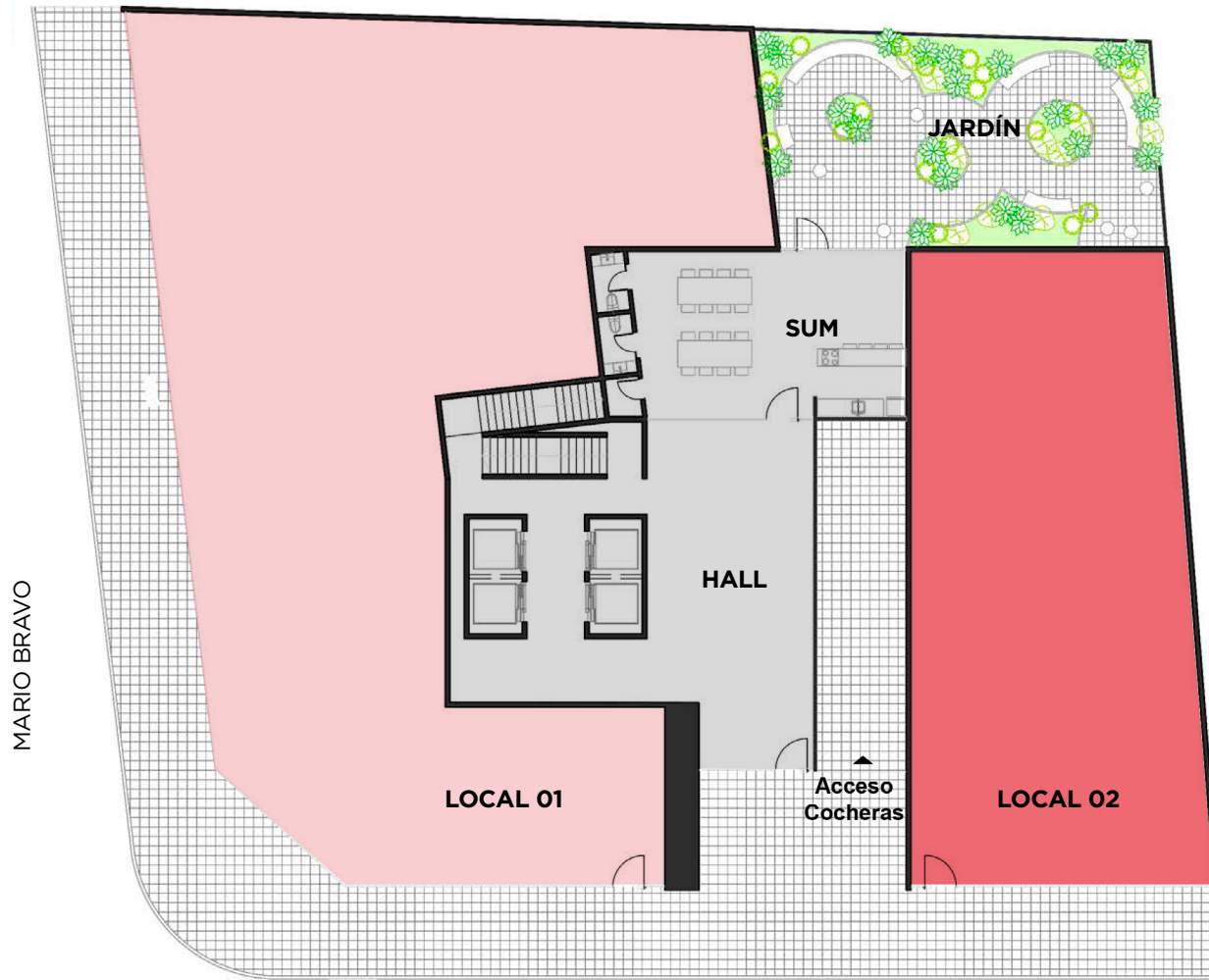
# EL BARRIO

## REFERENCIAS

- 01 Universidad de Palermo
- 02 UTN BA
- 03 Abasto Shopping
- 04 Museo Casa Gardel
- 05 El Camarín de las Musas
- 06 Centro Cultural Konex
- 07 Espacio Moebius
- 08 El Banderín
- 09 Guardia La Vieja
- 10 Hipermercado
- 11 Sanatorio Finochietto
- 12 Mediterránea Café Teatro
- 13 Musetta
- 14 Hospital Italiano
- 15 Sanatorio Güemes



# PLANTAS GENERALES



HUMAHUACA

- TERRAZA / PISO 08
  - PISO 07
  - PISO 06
  - PISO 05
  - PISO 04
  - PISO 03
  - PISO 02
  - PISO 01
  - PLANTA BAJA**
- VISTA LATERAL

## PLANTA BAJA

- » Local 01
- » Local 02
- » Acceso Cocheras
- » Hall
- » Sum

**LOCAL 01** 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA/MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 400.00m<sup>2</sup>

**LOCAL 02** 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 200.00m<sup>2</sup>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA



VISTA LATERAL

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

# PLANTAS TIPO DE 1 A 5

## UNIDAD 01 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	41,60m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	46,00m <sup>2</sup>

## UNIDAD 07 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	42,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	48,30m <sup>2</sup>

## UNIDAD 02 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	45,90m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	50,30m <sup>2</sup>

## UNIDAD 08 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	42,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	48,30m <sup>2</sup>

## UNIDAD 03 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO	
SUPERFICIE CUBIERTA	75,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	11,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	87,10m <sup>2</sup>

## UNIDAD 09 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	43,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	49,30m <sup>2</sup>

## UNIDAD 04 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO	
SUPERFICIE CUBIERTA	73,90m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	11,60m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	85,50m <sup>2</sup>

## UNIDAD 10 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	47,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	52,10m <sup>2</sup>

## UNIDAD 05 3 AMB.

FRENTE MARIO BRAVO Y HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	91,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	98,70m <sup>2</sup>

## UNIDAD 11 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	45,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	49,40m <sup>2</sup>

## UNIDAD 06 2 AMB.

FRENTE HUMAHUACA	
SUPERFICIE CUBIERTA	42,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6,30m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	48,30m <sup>2</sup>

## UNIDAD 12 2 AMB.

CONTRAFRENTE	
SUPERFICIE CUBIERTA	45,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	49,40m <sup>2</sup>





MARIO BRAVO



HUMAHUACA

- TERRAZA / PISO 08
- PISO 07
- PISO 06**
- PISO 05
- PISO 04
- PISO 03
- PISO 02
- PISO 01
- PLANTA BAJA

VISTA LATERAL

# PLANTAS TIPO PISO 6

## UNIDAD 01 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 32,70m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 4,50m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 37,20m<sup>2</sup>

## UNIDAD 02 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 35,40m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 4,50m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 39,90m<sup>2</sup>

## UNIDAD 03 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 68,60m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 18,80m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 87,40m<sup>2</sup>

## UNIDAD 04 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 68,90m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 19,40m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 88,30m<sup>2</sup>

## UNIDAD 05 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO Y HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 65,30m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 34,90m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 100,20m<sup>2</sup>

## UNIDAD 06 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 60,00m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 23,70m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 83,70m<sup>2</sup>

## UNIDAD 07 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 68,70m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 23,70m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 92,40m<sup>2</sup>

## UNIDAD 08 3 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 70,20m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 7,00m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 77,20m<sup>2</sup>

## UNIDAD 09 3 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA \_\_\_\_\_ 67,50m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DESCUBIERTA \_\_\_\_\_ 7,00m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL \_\_\_\_\_ 74,50m<sup>2</sup>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.

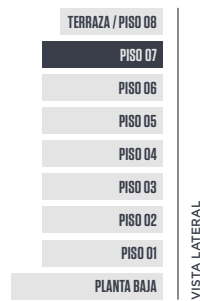




MARIO BRAVO



HUMAHUACA



# PLANTAS TIPO PISO 7

## UNIDAD 01 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,70m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,50m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>37,20m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 05 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	59,20m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23,70m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>82,90m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 02 MONOAMBIENTE DIVISIBLE

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	35,40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	4,50m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>39,90m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 06 3 AMB.

### FRENTE HUMAHUACA

SUPERFICIE CUBIERTA	62,50m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23,90m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>86,40m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 03 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	72,20m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	27,10m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>99,30m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 07 3 AMB.

### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	65,60m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	7,20m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>72,80m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 04 3 AMB.

### FRENTE MARIO BRAVO

SUPERFICIE CUBIERTA	66,80m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	38,70m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>105,50m<sup>2</sup></b>

## UNIDAD 08 3 AMB.

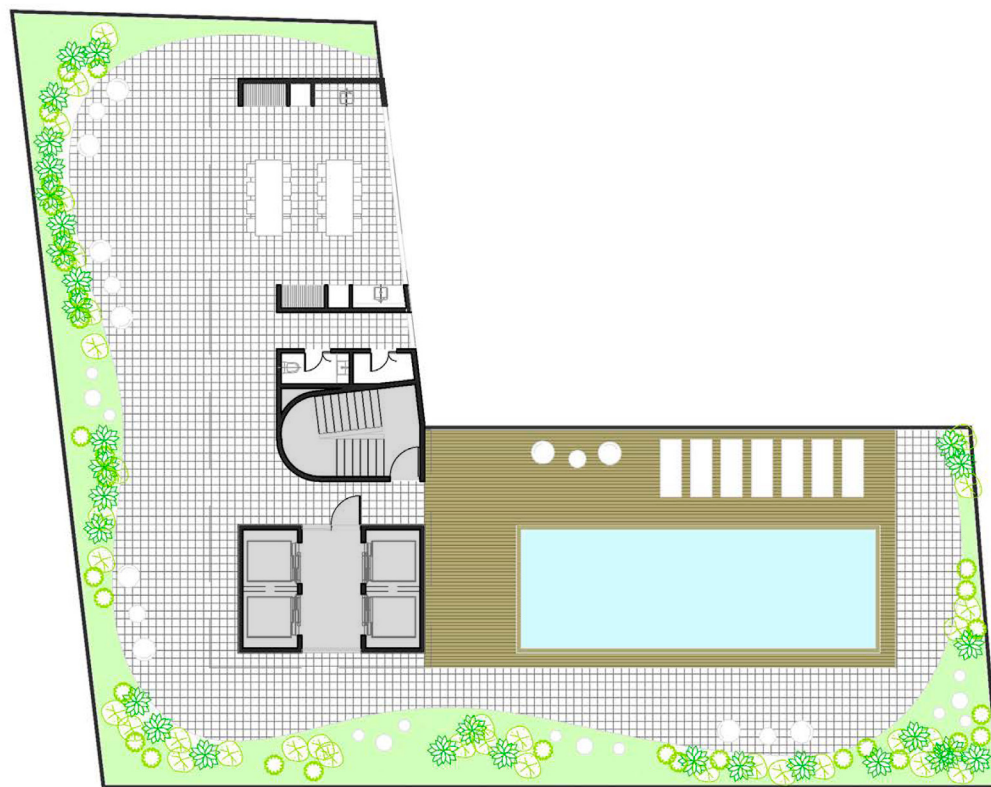
### CONTRAFRENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	39,30m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESCUBIERTA	7,00m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>46,30m<sup>2</sup></b>

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.



MARIO BRAVO



HUMAHUACA

TERRAZA / PISO 08

PISO 07

PISO 06

PISO 05

PISO 04

PISO 03

PISO 02

PISO 01

PLANTA BAJA

VISTA LATERAL

## PISO 8 / TERRAZA

» Terraza

» Parrilla

» Piscina

» Solarium

El plano de planta es ilustrativo y referencial y podrá variar conforme se realice el proyecto definitivo. Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Imágenes son ilustrativas y no contractuales.





OTROS PROYECTOS

NOVEDADES

**SUCRE 1280**  
**BILLINGHURST 1088**  
**CHARLONE 409**

Guatemala 5574



Fitz Roy 2070



ENTREGADO

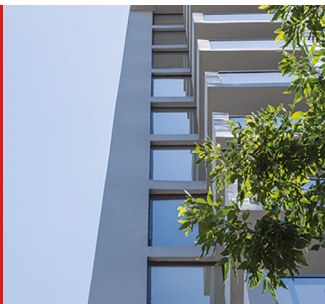
EN OBRA

NOVEDADES

Oro 2188



Forest 614



VFE 584



Fitz Roy 2231



Independencia 4085



Corrientes 3511



Honduras 6080



Dorrego 1647



LMC 38



Boyacá 661



3 de Febrero 990



Olazabal 2424



Lumiere Urbano



Carranza 2181



Obligado 1430



Oro 2155



Mirai - Libertador 202



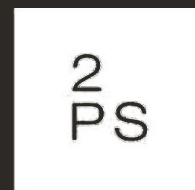
Fitz Roy 1982



## DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN



## PROYECTO




PARYSOW +  
SCHARGRODSKY  
ARQUITECTOS

---

 fairesdesarrollos

---

 faires-desarrollos

---

 faires\_desarrollos

---

 11 3879-2727

---

 info@fares.com.ar

---

 fares.com.ar

---

 Honduras 6080, Piso 1 - Oficina 104  
C1414BNN - CABA, Argentina

---